

## Oferta dla dewelopera

Ofertę sprzedaży stanowi grunt inwestycyjny wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym parkingów dla samochodów osobowych, niezbędnej infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych.

Powierzchnia terenu ulegająca przekształceniu wynosi 19336,42m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia parkingu to 4469,88m<sup>2</sup> dla maksymalnych 0,45ha. Na terenie projektuje się pięć powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych usytuowanych szeregowo, każdy z nich prostopadłe do projektowanej drogi wewnętrznej. Powierzchnia PUM wynosi 5210 m<sup>2</sup> i składa się na nią 90 lokali mieszkalnych.

Zaopatrzenie w media?zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i ciepłowniczej. Wydano warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji sanitarnej, wodnej, sieci ciepłej, energii elektrycznej oraz na odprowadzenie wód opadowych, nie powodujących kolizji w dostawach w/w mediów na sąsiednie działki.

Ilość miejsc postojowych projektowanych?180 dla 90 lokali mieszkalnych tj. 2 miejsca postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego. Dodatkowo, na terenie przewidziano dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych.

Atrakcyjna lokalizacja (bezpośrednie sąsiedztwo dyskontów, retail parku, ścieżki rowerowej w kierunku granicy z Niemcami), bardzo atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425296
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	6 512 500 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	337 PLN
miejsowość	WARZYMICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	19 336 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
instalacje	WODA MIEJSKA



