

## Duża kawalerka z ogródkiem i miejscem postojowym

Serdecznie polecam ofertę sprzedaży unikatowego mieszkania z ogródkiem i prywatnym parkingiem.

**Budynek** został wybudowany w nowej technologii w **2003 roku i aktualnie trwa remont elewacji.**

**Osiedle** jest położone w bocznej uliczce dzielnicy Zdroje, zostało **ogrodzone i zamknięte za automatyczną bramą, dając bezpieczeństwo mieszkańcom.**

Choć okolica charakteryzuje się **bardzo dobrą komunikacją, kameralne posadowienie budynku oraz duża ilość drzew wokół zapewniają ciszę i spokój.**

Mieszkanie znajduje **na parterze, a okna wychodzą na ogrodzony ogródek, zapewniając intymność mieszkańców.**

Tak przestronna kawalerka **jest idealną nieruchomością dla singla lub pary, może także stanowić rentowną inwestycję pod wynajem.**

**Stan mieszkania jest bardzo dobry** - ściany są gładzone i malowane na biało, w kuchni i łazience znajduje się ponadczasowa glazura, podłogę w przedpokoju oraz łazience wyłożono terakotą, a w pokoju zamontowano nowe panele.

Na powierzchnię 31,8 m2 składają się:

- ustawny pokój (16,5 m2) **z wyjściem do ogródka (niemal 50 m2),**
- kuchnia z oknem (5,7 m2),
- łazienka z kabiną prysznicową i podwieszonym WC (3,9 m2),
- przedpokój z pojemną garderobą (5,7 m2).

Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z pieca gazowego Beretta. **Czynsz wynosi zaledwie 365 zł.**

Do mieszkania przynależy bardzo duża **komórka lokatorska - 6,90 m2** oraz zewnętrzne **miejsce postojowe w cenie 10.000 zł.**

Nieruchomość stanowi pełną własność, Księga Wieczysta nie ma obciążeń.

Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	425284
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	399 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 547 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	ZDROJE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	32 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
rok budowy	2003
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	365 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA, OGRÓDEK
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



