

## Piękne mieszkanie w wysokim standardzie, Pogodno

Oferta wyjątkowego, dwupoziomowego mieszkania, stanowiącego część pięknej willi, położonego w sercu starego Pogodna. Budynek z 1906 roku przeszedł kapitalny remont. Wymieniono dach, wykonano docieplenie, nową elewację, izolację poziomą fundamentów, wymieniono instalacje: wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Mieszkanie składa się z 4 pokoi, kuchni, 2 łazienek, pomieszczenia na pralnię, piwnicy, garażu na dwa samochody w bryle budynku oraz ogrodu. Poniżej szczegółowy opis.

W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne.

Nieruchomość będąca przedmiotem oferty usytuowana jest na pierwszym piętrze oraz poddaszu. Wchodzimy do niej przez część wspólną dla obu lokali. Na piętro prowadzą schody z pięknymi wzorzystymi kaflami na podstopnicach.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- sypialnia z doskonałym doświetleniem i widokiem na ogród - okna z obu stron pokoju, z czego jedna ze ścian jest cała przeszklona
- przestronny przedpokój częściowo otwarty na część salonową
- ogromny, także świetnie doświetlony salon, gdzie znajduje się strefa wypoczynku, część jadalniana oraz otwarty gabinet z piękną zabudową biblioteczną i portalem kominkowym, a także wyjście na jeden z trzech tarasów (pierwotnie ta część podzielona była na trzy pokoje, do których wchodziło się z przedpokoju)
- oddziela kuchnia z wykonaną rok temu piękną i funkcjonalną zabudową, stworzoną z dbałością o szczegóły - cichy domyk oraz oświetlenie w szufladach, szafkach i cargo, wyspa kuchenna z dużym blatem roboczym, nowy sprzęt AGD, zdobione listwy łączące zabudowę z sufitem
- łazienka z prysznicem i umywalką oraz oknem, wykończona kafelkami sprowadzonymi z Hiszpanii, z nietuzinkowym, eleganckim wzorem

Drugi poziom oferowanej nieruchomości, na który wchodzimy mahoniowymi schodami, składa się z:

- przedpokoju z dużą, nową szafą w zabudowie
  - pokoju kąpielowego z oknami, w jasnych barwach hiszpańskich kaflí, wyposażonego w dwuosobową wannę, WC, dwie umywalki oraz wejściem do pomieszczenia przeznaczonego na pralnię z dużą ilością miejsca do przechowywania
  - sypialni z dużą nową, podświetlaną zabudową na całą ścianę
  - dwupoziomowej sypialni z antresolą - obecnie strefa sypialniana znajduje się na antresoli
- Obie sypialnie mają wyjście na wspólny taras.

Piwnica także przeszła gruntowny remont. Do prezentowanego lokalu przynależą trzy pomieszczenia piwniczne  
Mieszkanie bezczynszowe.  
Ogrzewanie gazowe.

Od strony frontowej posesji - nowe ogrodzenie z elektrycznie sterowanymi bramami. Garaż w bryle budynku na dwa samochody.

Do nieruchomości przynależy ogród z licznymi nasadzeniami, starodrzewiem i rabatą. Położenie względem stron świata zapewnia słońce w całym domu.

numer oferty	425277
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 899 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	17 785 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	POGODNO
rodzaj nieruchomości	CZĘŚĆ DOMU
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	163 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	595 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
piętro	1 / 1
rok budowy	1906
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA, OGRÓDEK, TARAS
źródło C.W.	BOJLER
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, ALARM, DOMOFO



Komunikacja miejska: - tramwaj 500 m - autobus ok. 300 m W pobliżu:  
Ryneczek Pogodno, Różanka i Park Kasprowicza, szkoły, przedszkola,  
gabinety lekarskie oraz miejsca wypoczynku i zajęć sportowych.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.  
Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





