

Kijewko - działka usługowa 1101m2

Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest foremna działka położona na prężnie rozwijającym się osiedlu - Kijewko - w prawobrzeżnej części Szczecina. Nieruchomość położona na pograniczu Puszczy Bukowej, gdzie w okolicy powstaje nowa, liczna zabudowa jednorodzinna lub bliźniacza. Działka jest płaska, w kształcie prostokąta. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje zabudowę związaną z usługami, a do najważniejszych jego cech zaliczamy:

- dopuszcza się usługi w zakresie obsługi firm i klientów, handel artykułami innymi niż artykuły żywnościowe w lokalach o powierzchni sprzedaży do 200 m², handel artykułami żywnościowymi do czasu rozpoczęcia funkcjonowania cmentarza komunalnego przy ul. Świętochowskiego, sport, turystyka,

- minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej: 65 %,

- obiekty budowlane lokalizuje się w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od drzew,

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 25 % powierzchni działki budowlanej,

- dopuszcza się lokalizowanie budynku na granicy z terenem elementarnym D.B.5023.MN,U,

- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 10,0 m,

- budynki kryte dachami stromymi; dla garaży wolno stojących i obiektów gospodarczych dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii.

Działka, według planu zagospodarowania, oznaczona jako teren elementarny D.B.5024.U. Przy działce skrzynka ZK oraz linia telefoniczna, gaz w odległości około 120 metrów. Przyłącze wody miejskiej w znacznej odległości, natomiast do końca roku powinny zostać zakończone prace związane z opracowaniem modyfikacji planu zagospodarowania przestrzennego przewidujące również montaż własnego ujęcia wody ze studni głębinowej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425246
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	299 000 PLN
cena [m ²]	272 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	KIJEWKO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	USŁUGOWA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 101 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	40
szerokość działki	28
instalacje	STUDNIA



