

Dom jednorodzinny z pokojami gościnnymi

Nie masz pomysłu na biznes a chciałbyś zacząć? Nic prostszego. Oferujemy obiekt mieszkalno - pensjonatowy w cichym i spokojnym miejscu w niewielkiej odległości od Stargardu.

OFERTA BEZPOŚREDNIA. KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI. PROWIZJĘ KUPUJĄCEGO POKRYWA SPRZEDAJĄCY

Budynek usytuowany na działce powierzchni 1983 m2 powstał w 2002 roku a następnie w 2010 roku został rozbudowany o część hotelową.

Całość budynku to 386,9 m2 powierzchni użytkowej posiadająca dwa niezależne wejścia do części mieszkalnej i pensjonatowej połączonych ze sobą łącznikiem w formie oranżerii.

Część prywatna (mieszkalna) składa się z:

- salonu z jadalnią, kuchni,
- 4 pokoje (w chwili obecnej również udostępnione jako pokoje hotelowe),
- 2 łazienek,
- kotłowni z pralnią,
- poddasza użytkowego.

Pensjonat to:

- 5 pokoi
- apartament.

Wszystkie pokoje wyposażone w wysokim standardzie hotelowym, każdy pokój z łazienką.

Dla gości hotelowych możliwość wykorzystania w pełni wyposażonego zaplecza kuchennego z jadalnią.

Całość nieruchomości to budynek i duży, zagospodarowany i urządzony ogród z wyposażoną wiatą grillową, wolnostojącym pomieszczeniem gospodarczym oraz z okazami rzadko spotykanej roślinności.

Działka posiada pełne uzbrojenie w media (prąd, woda, gaz, kanalizacja)

Budynek wybudowany metodą tradycyjną:

- materiał budowlany: ściany zewnętrzne bloczki gazobetonowe, ściany wewnętrzne pustaki ceramiczne "Porotherm",
- dach płasko - kleszczowy dwuspadowy, drewniany, wykończony dachówką ceramiczną
- stolarka okienna i drzwiowa: okna drewniane i PCV, drzwi wejściowe antywłamaniowe,
- pokoje, kuchnie i łazienki wykończone glazurą, terakota oraz panelami.

Koszty utrzymania (w przeważającej części uzależnione od gości hotelowych) to: gaz - ok. 1200 zł średniomiesięcznie na przestrzeni roku, prąd - ok. 600zł/ miesiąc, woda - ok 400 zł/miesiąc

Polecam ze względu na lokalizację w zacisznym miejscu, z dala od miejskiego hałasu a jednocześnie zapewniającym łatwe dotarcie do Stargardu własnym autem (ok. 15 min do centrum Stargardu) lub komunikacją miejską Ponadto w pobliżu znajdują się: szkoła, sklepy, apteka, restauracja, przychodnia.

Nieruchomość daje bardzo duże możliwości jej wykorzystania: można dalej prowadzić ją w obecnej formie lub utworzyć np. rodzinny dom dziecka, dzienny lub całonocny dom opieki, lub wykorzystać np. na obiekt z zakresu medycyny estetycznej, klinikę weterynaryjną itd.

numer oferty	425243
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 790 000 PLN
cena [m ²]	3 725 PLN
miejsowość	STARGARD
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	481 m ²
powierzchnia użytkowa	387 m ²
powierzchnia działki	1 983 m ²
ilość pokoi	11
rok budowy	2010
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
ilość łazienek	7
przynależne	GARAŻ
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Chcesz osobiście zweryfikować nieruchomość - zadzwoń umów się na prezentację! Chcesz poznać więcej szczegółów - zadzwoń i zapytaj! Udzielę wszystkich niezbędnych informacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



