

## Drawsko Pomorskie 2 p 48,69m2 parter balkon garaż!

Na sprzedaż mieszkanie dwu pokojowe z dużym balkonem w nowo powstałym bloku przy ulicy Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim.

Położone w niskim, trzy piętrowym budynku z cichobieżną windą oraz garażem podziemnym.

Mieszkanie w stanie deweloperskim do wydania.

Na 48,69 m2 składa się:

- \* Salon z aneksem kuchennym (26,77 m2) z dużym balkonem;
- \* Sypialnia (12,29 m2);
- \* Łazienka (5,13 m2);
- \* Wiatrołap (4,50 m2).

Zakup miejsca postojowego, znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na -1) za dodatkową opłatą 50 000 zł.

Komórki lokatorskiej za dodatkową opłatą 17 000 zł - 20 000 zł w zależności od wielkości.

Czynsz 206,57 zł (do czynszu należy doliczyć opłatę za wywóz nieczystości oraz za zimną wodę i ścieki).

Mieszkanie od słonecznej strony zachodnio - południowej,

- \* posadzki mieszkań cementowe zatarte na gładko;
- \* okna PCV białe;
- \* drzwi wejściowe do mieszkań;
- \* instalacja wodno - kanalizacyjna (podejścia, bez białego montażu);
- \* instalacja centralnego ogrzewania;
- \* ogrzewanie podłogowe w łazience;
- \* grzejniki;
- \* piec C.O kondensacyjny.

Inwestycja zakończona. Położona w zielonej części miasta przy parku miejskim im. Fryderyka Chopina.

### WYŁACZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	425223
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	360 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 394 PLN
miejsceowość	DRAWSKO POMORSKIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	49 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2024
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	207 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



## Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





