

## Drawsko Pomorskie 3 p 61,40m2 parter balkon garaż!

Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe z dużym balkonem w nowo powstałym bloku przy ulicy Starogrodzkiej w Drawsku Pomorskim.

Położone w niskim, III piętrowym budynku z cichobieżną windą oraz garażem podziemnym.

Mieszkanie w stanie deweloperskim do wydania. Zwolnienie z 2% PCC.

Na 61,40 m2 składa się:

- \* Salon (18,57 m2) z dużym balkonem od strony zachodnio - południowej;
- \* Sypialnia (11,23 m2) od strony północno - zachodniej;
- \* Pokój (10,56 m2) od strony zachodnio - południowej;
- \* Łazienka (5,13 m2);
- \* Wiatrołap (4,50 m2).

Zakup miejsca postojowego, znajdującego się w hali garażowej pod budynkiem (winda zjeżdża na -1) za dodatkową opłatą 50 000 zł.

Komórki lokatorskiej za dodatkową opłatą 17 000 zł - 20 000 zł w zależności od wielkości.

Czynsz 235,28 zł (do czynszu należy doliczyć opłatę za wywóz nieczystości oraz za zimną wodę i ścieki).

Mieszkanie od słonecznej strony zachodnio - południowej,

- \* posadzki mieszkań cementowe zatarte na gładko;
- \* okna PCV biała;
- \* drzwi wejściowe do mieszkań;
- \* instalacja wodno - kanalizacyjna (podejścia, bez białego montażu);
- \* instalacja centralnego ogrzewania;
- \* ogrzewanie podłogowe w łazience;
- \* grzejniki;
- \* piec C.O kondensacyjny.

Inwestycja zakończona. Położona w zielonej części miasta przy parku miejskim im. Fryderyka Chopina.

### WYŁACZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

|                        |  |
|------------------------|--|
| numer oferty           | 425222   |
| nieruchomość           | MIESZKANIE   |
| operacja               | SPRZEDAŻ   |
| cena                   | 430 000 PLN  |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 7 003 PLN  |
| miejsowość             | DRAWSKO<br>POMORSKIE                               |
| lokalizacja            | LEWOBRZEŻE   |
| rodzaj nieruchomości   | NISKI BLOK   |
| forma własności        | WŁASNOSC   |
| powierzchnia           | 61 m <sup>2</sup>                                  |
| ilość pokoi            | 3  |
| rok budowy             | 2024   |
| rynek                  | PIERWOTNY  |
| czynsz administracyjny | 235 PLN  |
| standard               | DO WYKOŃCZENIA                                     |
| materiał               | CEGLA  |
| okna                   | PCV  |
| typ kuchni             | Z OKNEM  |
| ilość łazienek         | 1  |
| dodatkowe              | BALKON   |
| przynależne            | PIWNICA, GARAŻ,<br>KOMÓRKA                         |
| instalacje             | TELEWIZJA KABLOWA,<br>INTERNETOWA,<br>TELEFONICZNA |
| źródło C.W.            | PIEC GAZOWY  |
| ogrzewanie             | C.O. GAZOWE  |
| zabezpieczenia         | DOMOFON  |



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





