

## Nowoczesne 2 pok. - parter na Warszawie z tarasem!

Oferujemy do sprzedania słoneczny - 2 pokojowy apartament z dużym tarasem (48 m<sup>2</sup>), usytuowany na wysokim parterze niskiego bloku z 2012 roku, mieszczący się na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warszawy. Na powierzchnię 52,28 m<sup>2</sup> składa się przestronny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras, sypialnia, łazienka z WC oraz korytarz. Do mieszkania przynależy także komórka lokatorska. Atutem nieruchomości - duży, słoneczny taras (o powierzchni 48 m<sup>2</sup>), pokryty deską kompozytową. Standard mieszkania - bardzo dobry. Lokal wykończono i wyposażono materiałami wysokiej jakości. W cenie nieruchomości - całość umeblowania w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD (stałe zamontowane) widoczne na zdjęciach. Budynek z windą, zadbane a klatka schodowa czysta. Doskonała lokalizacja - nowoczesne osiedle, bardzo zadbane, ogrodzone i odseparowane. W pobliżu liczne sklepy min. Netto, Biedronka, Lidl, Żabka, szkoła, apteka, przychodnia oraz parking miejski, zapewniający bezproblemowe, darmowe parkowanie w rejonie osiedla. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc zawierający zaliczkę za wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy, eksploatację części wspólnych oraz opłaty administracyjne wynosi około 700 zł miesięcznie (na 2 osoby dorosłe). Dodatkowo jedynie opłata za energię elektryczną (wg zużycia).

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	425191
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	629 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	11 378 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	55 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	700 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	KOMÓRKA, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.









