

## Pompa ciepła 5pokoi 2024r garaż żaluzje fasadowe

Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim wykończenia w świetnej lokalizacji w Dobrej.

Nie szukaj dalej! oferta na wyłączność.

Sprzedaż w ramach ustawy deweloperskiej z rozliczeniem poprzez rachunek powierniczy.

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia:

Konstrukcja:

- Ściany zewnętrzne nośne Ytong 24 cm wewnętrzne z bloczków silikatowych.

- Posadowienie na płycie fundamentowej.

- Schody wewnętrzne na piętro, żelbetowe wylewane.

- Strop nad parterem betonowy.

Wykończenie zewnętrzne:

- Elewacja pokryta tynkiem silikatowym, barwionym w masie z elementami płytki klinkierowej (Euro klinkier Viola Light).

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian 20cm i 15 cm w miejscach wystąpienia płytki klinkierowej.

- Dachówka betonowa Creaton Kapstadt - grafitowa,

- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej.

- Rynny i rury spustowe PCV.

- Drzwi zewnętrzne, ocieplone w kolorze antracytowym - Wikęd Optimum termo

Wykończenie wewnętrzne:

- Tynki wewnętrzne gipsowe.

- Posadzki betonowe, na styropianie.

- Okna trzyszybowe (kolor zewnątrz grafitowy wewnątrz biały), system Iglo Energy - Krispol.

- Okno tarasowe przesuwne w systemie HS

- Żaluzje fasadowe z napędem Krispol

- Strop ocieplony wełną mineralną + folia.

- Zabudowa nad piętrem z płyt karton-gips na stelażu.

Instalacje:

- Instalacja grzewcza - pompa ciepła powietrzna, ogrzewanie podłogowe + dodatkowo w łazienkach grzejniki drabinkowe w łazienkach.

- Instalacja elektryczna (zamontowane białe gniazdzka i włączniki),

numer oferty	425187
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 050 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	7 330 PLN
miejsowość	DOBRA
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	143 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	143 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	430 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM



hydrauliczna.

- Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych - po jednym punkcie na kondygnację.

- Peszel, pod trasę kablową do instalacji fotowoltaiki.

Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie systemowe panelowe, lub siatka.

- Zawór czerpalny do podlewania ogródka.

- Lampy zewnętrzne elewacyjne - frontowe.

- Podjazd i dojsście do budynku z kostki betonowej.

- Teren wyrównany.

Układ Funkcjonalny:

Parter: 72.15 m<sup>2</sup>:

- Salon wraz z aneksem kuchennym 38,59 m<sup>2</sup>

- Wiatrołap 2,77m<sup>2</sup>

- Pomieszczenie gospodarcze 5 m<sup>2</sup>

- Łazienka 3,33 m<sup>2</sup>

- Korytarz 4m<sup>2</sup>

- Garaż 18,32 m<sup>2</sup>

Piętro: 71.1m<sup>2</sup>:

- Pokój 16.65 m<sup>2</sup>

- Pokój 13.82 m<sup>2</sup>

- Pokój 15.8 m<sup>2</sup>

- Pokój 11.29 m<sup>2</sup>

- Łazienka 6,21 m<sup>2</sup>

- Korytarz / Schody 7,33m<sup>2</sup>

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska. Droga utwardzona, oświetlona - polbrukowa.

Świetna lokalizacja, blisko sklepy: Biedronka i Lewiatan, warzywniak, samochodem dojedziemy w 2 minuty do szkoły publicznej podstawowej.

Oferta skierowana do najbardziej wymagających Klientów, chcących mieszkać w unikatowej lokalizacji gwarantującej ciszę, ceniących wysoki standard wykończenia.

Planowany termin zakończenia inwestycji to III/ IV kwartał 2024 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentacje

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





