

Dom w Wołczkowie - duża działka!

Na sprzedaż dom w Wołczkowie o pow. 190m², pow. użytkowej 110m² usytuowany na działce o pow. 1186 m². Nieruchomość idealna dla rodziny, ceniącej sobie komfort i przestrzeń.

Parter:

- Wiatrołap o pow. ok.3m²,
- Przedpokój o powierzchni ok. 4m²,
- Łazienka o powierzchni ok. 7 m²,
- Pokój o powierzchni ok. 7 m², który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości,
- Przestronna kuchnia o powierzchni ok.10 m², w pełni wyposażona w sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną,
- Salon z jadalnią o powierzchni 28 m², idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Piętro:

- Sypialnia z garderobą, o powierzchni ok. 22 m², zapewniająca komfort i dużo miejsca na przechowywanie,
- Pokój z balkonem i szafą w zabudowie, o powierzchni ok.16 m²,
- Dodatkowy pokój o powierzchni ok. 6 m²,
- Łazienka z prysznicem i wanną oraz oknem, o powierzchni ok. 7 m².

Dom przeszedł generalny remont w 2001 roku, a dach wymieniono w 2011 roku na dachówkę ceramiczną. Ściany murowane są dwuwarstwowe, z ociepleniem 10 cm styropianu na zewnątrz i dodatkowym 5 cm styropianu między warstwami. Na zewnątrz posesji położono polbruk.

Pięć lat temu przeprowadzono remont wewnętrzny domu, który obejmował wymianę wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody na miedziane, co zapewnia trwałość i niezawodność. Dom wyposażono w filtr na wodę i zmiękcacz, co poprawia jakość wody użytkowej. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego, a także jest osobny piec na drewno. Obecnie trwa załatwianie instalacji fotowoltaiki, co dodatkowo podniesie energooszczędność nieruchomości. Woda jest dostarczana z sieci gminnej, a kanalizacja również jest gminna.

Podłoga na piętrze wyłożona jest panelami, natomiast na parterze zastosowano różne materiały: w salonie i małym pokoju na parterze położona jest deska barlinecka, a reszta domu to terrakota.

Dom posiada antywłamaniowe rolety w oknach w całym budynku oraz system monitoringu, składający się z sześciu kamer i rejestratora, co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.

Schody prowadzące na piętro są obłożone terakotą o wyglądzie drewna, wykonane z lanego betonu, co zapewnia trwałość i estetyczny wygląd. Okna w całym domu są plastikowe, dwuszybowe, zapewniając dobrą izolację termiczną. W aneksie kuchennym znajdują się okna dwuszybowe firmy M&S ze Słupska.

Dom otoczony jest dużym ogrodem z posadowionymi tujami i drzewkami

numer oferty	425181
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 550 000 PLN
cena [m ²]	8 158 PLN
miejsowość	WOŁCZKOWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	190 m ²
powierzchnia użytkowa	110 m ²
powierzchnia działki	1 186 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2001
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNET
źródło C.W.	PIEC GAZOWY,PIEC WĘGLOWY/DREWNO,
ogrzewanie	C.O. GAZOWE,INNE
zabezpieczenia	ALARM, MONITORING, OSIEDLE STRZE



owocowymi, który zapewnia prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Działka o powierzchni 1186 metrów kwadratowych daje wiele możliwości zagospodarowania, w tym miejsce na plac zabaw dla dzieci, ogród warzywny lub przestrzeń rekreacyjną.

Nieruchomość jest bardzo zadbana i czysta, znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i wygody życia w bliskości z naturą. Serdecznie zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







