

## Blizniak w Grzedzicach z pięknym widokiem na las

Oferujemy Państwu gotowy do przekazania, piękny, przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 107 m<sup>2</sup>, w atrakcyjnej lokalizacji w Grzędzicach przy ul. Łąkowej (na górze, ogród od strony południowej).

Dom położony jest w urokliwej lokalizacji tuż przy lesie. Jego położenie sprawia, że codziennie można cieszyć się pięknymi widokami natury i śpiewem ptaków.

### Wysoki standard wykończenia

- działka o powierzchni 512 m<sup>2</sup> (na jeden segment)
- strop typu Roosens
- posadzki oraz schody betonowe
- dach dwuspadowy z dachówką ceramiczną -Roben
- ściany z betonu komórkowego
- tynki gipsowe
- ocieplenie budynku styropianem szarym - grubości 20cm
- okna plastikowe 3-szybowe,
- elewacja wykończona tynkiem akrylowym
- ścieżka oraz taras z kostki brukowej
- w środku instalacja gazowa, elektryczna, wodno-kanalizacyjna
- instalacja RTV, internet, domofon
- drenaż, odprowadzenie wody z dachu
- ogrodzenie systemowe (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka)

### Dom składa się z:

Na parterze:

- obszerny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym 34,8 m<sup>2</sup>
- przedsionek 3,4 m<sup>2</sup>
- łazienka 2,9 m<sup>2</sup>
- kotłownia wraz z pralnią 4 m<sup>2</sup>
- praktyczny schowek pod schodami 4 m<sup>2</sup> (pow. podłogi)
- w salonie miejsce na kominek (komin systemowy)
- duża powierzchnia okien zapewnia bardzo dobre oświetlenie wnętrza i poczucie dużej przestrzeni.

Na piętrze znajdują się trzy pokoje i duża łazienka:

- wysokie ściany kolankowe na poddaszu powodują, że znajdujące się tam

numer oferty	425164
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	650 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	5 118 PLN
miejsowość	GRZEDZICE
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	127 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	107 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	512 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2022
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BETON
okna	PCV
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



pokoje są bardzo funkcjonalne.

- trzy pokoje (14,1 m<sup>2</sup>/11,8 m<sup>2</sup>/12 m<sup>2</sup>)

- łazienka 9,2 m<sup>2</sup>

- hol 3,8 m<sup>2</sup>

- nad poddaszem strych.

Media: prąd, gaz, woda, szambo.

Ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze (piec gazowy dwufunkcyjny w cenie).

Aktualnie istnieje możliwość wyboru " połówki " domu!

**Gorąco polecamy ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń**

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości "

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







