

## Piękny dom wolnostojący 20 minut od Szczecina !!

Na sprzedaż piękny dom wolnostojący o powierzchni 124m2 na działce 650m2.

**Nieruchomość położona przy drodze powiatowej w bardzo spokojnej miejscowości Żarowo obok Stargardu i Grzędzic, 20 minut autem od prawobrzeżnej części Szczecina.**

**W skład domu wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia w zabudowie, garderoba, pralnia.**

Parter:

- Wiatrołap
- Przestronny salon z kuchnią z wyjściem na taras
- Pokój gościnny
- Łazienka z wanną
- Pralnia
- Garaż 21m2

**Pietro:**

- 3 sypialnie
- garderoba
- łazienka z prysznicem

**Media**

Dzięki zastosowanym technologiom dom jest ekonomiczny w utrzymaniu! Posiada m.in własne ogrzewanie gazowe (zbiornik podziemny), roczny koszt ogrzewania i podgrzewania wody wynosi około 3500zł.

Bio -oczyszczalnie opróżnianą 2 razy w roku (przy 4 osobach), koszt około 450zł za rok.

Panele fotowoltaiczne firmy Columbus o mocy 4,5kWH, brak opłat za prąd (nadwyżka produkcji po roku użytkowania to około 1200kw)

**Nieruchomość wykonana jest materiałami wysokiej jakości, z dbałością o szczegóły.**

**Lokalizacja**

W pobliżu szkoły, przedszkola, komunikacja miejska, ścieżka rowerowa prowadząca do Stargardu, 5 km do Jeziora Miedwie, 20 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

**Polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację, piękną i spokojną okolicę, wysoką jakość wykończenia.**

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	425160
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 150 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 274 PLN
miejscowość	ŻAROWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	124 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	124 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	650 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	2017
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







