

Nowa inwestycja Police- nowy dom w zabudowie bliźniaczej w STANIE DEWELOPERSKIM.

Oferujemy do sprzedania lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej na nowym osiedlu mieszkaniowym w Policach.

Zaprojektowany układ przewiduje następujący rozkład pomieszczeń:

Parter domu składa się z salonu z aneksem kuchennym o pow. 31,40m², holu 5,79, WC 4,27m², wiatrołap 2,33m² oraz garaż; na piętrze znajdują się cztery sypialnie o powierzchni: 14,91m² - 12,82m² -9,62m² - 9,52 m² oraz łazienka z WC 5,46.

Poddasze to powierzchnia - 21m² z możliwością użytkową.

Nieruchomość ogrodzona. Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe. Dojazd drogą główną asfaltową na ostatniej prostej odcinek drogi utwardzony.

Przewidywany termin zakończenia inwestycji II kwartał 2025 roku.

Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych.

W pobliżu przystanek autobusowy, szkoła podstawowa oraz sklepy.

Na terenie nieruchomości są 2 miejsca parkingowe oraz ogródek o powierzchni ok.300m² dla każdego lokalu mieszkalnego.

Dom w standardzie deweloperskim, który obejmuje m. in.:

- ściany z bloczków cementowo -wapiennych
- dylatacja pomiędzy budynkami
- schody żelbetowe
- stropodach żelbetowy ocieplony styropianem izolowany dwukrotnie papą termozgrzewalną
- styropian o grubości 20cm
- tynki na ścianach
- okna PCV 3-szybowe.
- okno w salonie przesuwne, z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród
- ogrzewanie podłogowe w całym domu+ kaloryfer w łazience.
- ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła, REKUPERACJA
- elewacja z tynku strukturalnego oraz elementy imitacji drewna.
- cały teren ogrodzony - ogrodzenie tylne i boczne z siatki, front otwarty
- instalacje zewnętrzne:

wodociągowa

kanalizacji sanitarnej

elektryczna

deszczowa (szczelne zbiorniki)

numer oferty	425158
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	869 000 PLN
cena [m ²]	7 123 PLN
miejsowość	POLICE
rodzaj nieruchomości	POŁ BLIŹNIAKA
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	122 m ²
powierzchnia użytkowa	122 m ²
powierzchnia działki	326 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
standard	DO WYKONCZENIA
materiał	MIESZANY
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	WODNA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA



Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



