

Arkońskie, 3pok, 53m2, balkon, 3piętro/4piętra !!!

Oferujemy na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 53,18m2 położone na trzecim piętrze w niskim budynku na Osiedlu Arkońskim. To właśnie lokalizacja jest największym atutem oferowanej nieruchomości. Mieszkanie znajduje się na samym końcu ulicy Zakole w najwyższym położonym budynku, na skarpie. Z okien rozpościera się widok nad sąsiednim budynkiem - patrząc w lewo na panoramę Szczecina zaś patrząc w prawo na zielone tereny "Lasu Arkońskiego".

Mieszkanie jest rozkładowe - do każdego z pomieszczeń wchodzimy z przedpokoju. Trzy ustawne pokoje, salon z wyjściem na słoneczny balkon, kuchnia osobno z oknem w kształcie prostokąta, łazienka razem z toaletą oraz hol. Stan techniczny pokoi i przedpokoju jest dobry (nowsze panele na podłodze plus tapety na ścianach) zaś kuchnia i łazienka wymagają odnowienia (w łazience starsze kafle i kafelki). Wszystkie meble (większość starszego typu) mogą pozostać w mieszkaniu.

Wszystkie okna wymienione na PCV plus rolety wewnętrzne na szynach. Salon i jedna z sypialni od strony południowo - zachodniej (słońce od godziny 11.00 aż do zachodu słońca, który możemy oglądać z balkonu). Druga sypialnia i kuchnia od strony północno - zachodniej. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe firmy LaBRAdoor. Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej w wysokości 550zł (w tym już m.in. zaliczki za ogrzewanie i fundusz remontowy). W mieszkaniu rozproszona instalacja multimedialna firmy Orange (światłowód). Do mieszkania przynależy piwnica. Dodatkowo w klatce znajduje się wózkownia/rowerownia gdzie można spokojnie przechować wózek lub rower.

Bardzo wygodna klatka schodowa (delikatne i szerokie schody), tylko dziesięć mieszkań w całej klatce (po dwa na każdym piętrze). Na osiedlu mnóstwo zielonych terenów, liczne parkingi osiedlowe oraz place zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla liczne sklepy, apteka oraz przystanki komunikacji miejskiej (kilka minut do przystanku końcowego linii autobusowej "B"). Bardzo blisko do "Lasu Arkońskiego" (z licznymi szlakami turystycznymi i ścieżkami rowerowymi) oraz do "Szczecińskiej Gubałówki" z urokliwym lodowiskiem, które tętni życiem zimą porą.

Oferta godna polecenia ze względu na fantastyczne położenie nieruchomości!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425157
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	499 000 PLN
cena [m ²]	9 383 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. ARKONSKIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	53 m ²
ilość pokoi	3
piętro	3 / 4
rok budowy	1976
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	550 PLN
standard	DO ODŚWIEŻENIA
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





