

Gotowy bliźniak w Mierzynie

Nowy przestronny budynek w zabudowie bliźniaczej jednopiętrowy o powierzchni całkowitej 103,8 m². Bardzo dobry i łatwy dojazd do budynku drogą asfaltową oświetloną. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone w pobliżu domu. W sąsiedztwie przytulne osiedle domów wolnostojących, gdzie niedługo urozmaicone zabudową bliźniaczą.

Powierzchnia działki wynosi około 350 m². Działka częściowo ogrodzona. Na wjeździe możliwość parkowania samochodu. Budynek posiada bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Ogrzewanie podłogowe. W cenie piec co dwuobiegowy z zamkniętą komorą spalania. Budynek oddzielony jest od drugiego ścianą i warstwą izolacji. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. Zakończenie stanu deweloperskiego wiosną 2024. Działka ogrodzona siatką z trzech stron.

WSZYSTKIE MEDIA: Woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, prąd, gaz, światłowód

Rozkład pomieszczeń następujący:

Parter:

Salon - 32,75 m²

Kuchnia - 10,05 m²

WC - 1,86 m²

Korytarz - 3,95 m²

Pom. Gospodarcze - 3,11 m²

Pom. Gospodarcze - 1,48 m²

Schody - 5,44 m²

Razem: 58,64 m²

-

Piętro bez skosów:

Sypialnia 12,63 m²

Sypialnia 10,90 m²

Sypialnia 10,55 m²

Garderoba - 3,28 m²

Łazienka - 7,66 m²

Korytarz (4,98 m²)

Standard wykończenia:

-tynki, posadki

-instalacje rozprowadzone po całym budynku

numer oferty	425117
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	999 000 PLN
cena [m ²]	9 606 PLN
miejsowość	MIERZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	104 m ²
powierzchnia użytkowa	104 m ²
powierzchnia działki	350 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	NIEREGULARNY
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	BLOCZKI
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA



- okna PCV trzyszybowe
- piec kondensacyjny wysokiej klasy
- drzwi zewnętrzne z dwoma zamkami
- docieplenie poddasza pianą PUR

Możliwość postawienia wiat garażowych między budynkami.

W miejscowości Mierzyn znajdują się sklepy, poczta, przystanek autobusowy, kościół, plac zabaw, ścieżki rowerowe i spacerowe, placówki handlowo- usługowe. Nowa duża szkoła.

Wygląd budynku jak i jego powierzchnie mogą nieznacznie odbiegać od informacji podanych w powyższym opisie.

Cena wyjściowa 999 000 zł

Budynek gotowy do wydania

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





