

Przęsocin bliźniak 4 pokojowy z pompą ciepła

Do sprzedania atrakcyjny bliźniak na nowo powstającej inwestycji, graniczącej z osiedlem Bukowo w Szczecinie.

Przedmiotowa oferta dotyczy sprzedaży lokalu nr 1 o powierzchni 92,89 m² wraz z ogródkiem o pow. 118m² i dwoma miejscami postojowymi. Dodatkowo do zagospodarowania jest stryszek nie ujęty w powierzchni lokalu o powierzchni ok. 20 m²

Cena za całość: 795 000 zł brutto. Kupujący zwolniony z opłaty PCC 2%.

Na lokal składa się z:

Parter:

- Salon 28,38 m²
- Kuchnia 8,66 m²
- Przedpokój 7,57 m²
- Łazienka 4,02 m²

Piętro:

- Pokój 12,09 m²
- Pokój 10,06 m²
- Pokój 10,01 m²
- Łazienka 6,77 m²
- Korytarz 5,33 m²

Standard wykończenia lokalu:

- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze, dodatkowo w łazienkach przewidziany punkt dla grzejnika elektrycznego,
- ściany konstrukcyjne? bloczek silikatowy 18cm (ściana między lokalowa 24cm),
- ściany działowe? bloczek silikatowy 8cm,
- strop - monolityczny żelbetowy,
- schody? konstrukcja żelbetowa do wykończenia
- posadzki - betonowe,
- dachówka? ceramiczna antracytowa,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem grubości 18 cm
- strop nad piętrem ocieplony wełną mineralną grubości 30cm
- tynki wewnętrzne gipsowe,
- strop nad piętrem zabudowany płytą GKF na stelażu systemowym

numer oferty	425114
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	795 000 PLN
cena [m ²]	8 559 PLN
miejsowość	PRZESOCIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIŹNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	93 m ²
powierzchnia użytkowa	93 m ²
powierzchnia działki	1 170 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	2024
rynek	PIERWOTNY
kształt działki	PROSTOKĄT
długość działki	11
szerokość działki	15
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	POMPA CIEPŁA
ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
zabezpieczenia	ALARM



- tynki zewnętrzne silikatowo silikonowe
- okna trzyszybowe, ciepły montaż z taśmami
- we wszystkich oknach na parterze rolety ze sterowaniem elektrycznym
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej bez białego montażu,
- kran ogrodowy,
- rozprowadzone instalacje: elektryczna, grzewcza, internet, TV, alarmowa.

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie części ogrodowej systemowe z paneli,
- wydzielone dwa miejsca postojowe,
- nawieziony czarnoziem,
- taras z kostki betonowej,
- zbiornik na nieczystości bytowe
- zbiornik na deszczówkę

Nieruchomość jest doskonałym wyborem dla rodzin, które poszukują dla siebie komfortowego miejsca do życia, również, dla tych, dla których mieszkanie w bloku robi się zbyt ciasne i chcieliby posiadać własną nieruchomość o parametrach domku jednorodzinnego, z ogródkiem, własnymi miejscami parkingowymi i nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi, takimi jak pompa ciepła czy instalacja alarmowa, a to wszystko w cenie mieszkania.

W sprzedaży dostępne są jeszcze lokale:

Lokal nr 2 o pow. ogrodu - 96m² - 789 000 zł

Lokal nr 3 o pow. ogrodu - 64m² - 779 000 zł

Lokal nr 4 o pow. ogrodu - 88m² - 785 000 zł

Planowane zakończenie budowy: do końca 2024r.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



