

Komfortowy apartament z balkonem, antresolą + garaż

Przedmiotem sprzedaży jest komfortowy, przestronny, jasny apartament z antresolą, zlokalizowany na kameralnym osiedlu, w bliskiej części Bezzrecza.

Powierzchnia użytkowa apartamentu ujęta w księdze wieczystej to 76 m², jednakże z uwagi na wykonaną antresolę o pow. ok. 6 m² i wejście powiększone o część klatki schodowej o pow. ok. 3 m² (oddane uchwałą wspólnoty do wyłącznego używania dla każdorazowego właściciela lokalu) oraz przestrzeń pod skosami, apartament jest sporo większy (ok. 87 m²).

Apartment jest po generalnym remoncie w 2024 r. Została zamontowana nowa kuchnia wraz ze sprzętem AGD, wykonana nowa łazienka oraz wc wraz ze sprzętem i armaturą, odrestaurowane lub wymienione podłogi oraz schody (drewno jesionowe), odmalowane ściany.

Na oknach połaciowych zamontowane są nowe rolety wewnętrzne.

Wszystko zostało wykonane z dużą dbałością o szczegóły, z materiałów bardzo dobrej jakości.

Do apartamentu wchodzi się z poziomu I piętra. Na tym poziomie znajduje się przedpokój z zabudowaną szafą i wejście na właściwy poziom mieszkania.

Na powierzchnię 76 m² składają się:

1. salon o pow. ok. 31 m² z wyjściem na balkon, połączony z kuchnią (w salonie zamontowana klimatyzacja),
2. kuchnia widna, o pow. ok. 10,5 m², z nową zabudową mebli kuchennych oraz sprzętem AGD wysokiej klasy (wszystko nowe, nieużywane),
3. sypialnia o pow. ok. 12 m², z wbudowaną szafą,
4. sypialnia o pow. ok. 12,5 m²,
5. łazienka widna o pow. ok. 4,5 m² z kabiną prysznicową, umywalką (i piecem gazowym Junkers) - wszystko nowe, nieużywane, podgrzewana podłoga,
6. wc o pow. ok. ok 1,2 m²,
7. schody prowadzące na antresolę,
8. antresola.

Czynsz wraz z funduszem remontowym - ok. 560 zł. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny Junkers).

Właściciel posiada również garaż (pod budynkiem) - możliwy zakup za dodatkową opłatą (do uzgodnienia).

Zainteresowanych bardzo serdecznie zachęcam do zapoznania się z ofertą w rzeczywistości. Klucze w biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	425107
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	895 000 PLN
cena [m ²]	11 776 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	BEZRZECZE
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	76 m ²
ilość pokoi	3
piętro	2 / 2
rok budowy	2001
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	560 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
okna	POŁACIOWE, PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	DOMOFON



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





