

### 3 pok. stan idealny na Świerczewie - jak nowe!

Oferujemy do sprzedania rozkładowe mieszkanie (po generalnym remoncie z 2024 roku), znajdujące się na trzecim piętrze niskiego bloku z lat 90 - tych, usytuowane w atrakcyjnym zakątku Świerczewa. Na powierzchnię 67,77 m<sup>2</sup> składa się obszerny salon z wyjściem na balkon, dwie sypialnie, widna kuchnia, oddzielna łazienka, oddzielne WC, przedpokój oraz piwnica. Budynek ocieplony, czysta i wyremontowana klatka schodowa. Teren przynależny do budynku, również zadbane i zagospodarowany. Stan mieszkania - idealny, bardzo wysoki standard wykończenia (materiałami wysokiej klasy). Jeszcze nikt nie mieszkał w lokalu po generalnym remoncie z 2024 roku. Mieszkanie jest w pełni umeblowane (w tym w zabudowy) i wyposażone w sprzęt RTV/AGD. W oknach (oprócz kuchni) zainstalowano białe żaluzje. Nowe instalację - elektryczna i hydrauliczna - oraz nowe drzwi wew. i zew. W mieszkaniu zainstalowano także wysokiej klasy oświetlenie (szynowe), a w łazience - dodatkowo sterowane elektronicznie (o zmiennym natężeniu oraz zmiennych kolorach) z wbudowanym głośnikiem bluetooth. Lokal zaprojektowano w bardzo przemyślany sposób, zwiększając jego funkcjonalność (m.in. montując dodatkowe gniazda elektryczne). W cenie pozostaje całość umeblowania oraz wszystkie sprzęty RTV/AGD (łącznie z TV) widoczne na zdjęciach. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek usytuowany w spokojnej, zielonej okolicy dzielnicy Świerczewo. Dodatkowym atutem, liczne miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku jak i osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w pobliżu centrum handlowe, sklepy, apteka, poczta czy punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość linii autobusowych. Kolejnym atutem, niski czynsz do spółdzielni - około 500 zł za miesiąc (z zaliczkami na ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, opłatami administracyjnymi oraz funduszem remontowym). Natychmiastowy termin wydania lokalu! Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425099
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	739 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 905 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	ŚWIERCZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	68 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	3 / 4
rok budowy	1992
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	500 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







