

Nieruchomość komercyjna Sianożęty ul. Wczasowa

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ? CAŁE WYPOSAŻENIE W CENIE

Szukasz pomysłu na biznes? A może działasz już w branży turystycznej i chcesz powiększyć ofertę budując efekt skali?

Prezentujemy ofertę sprzedaży w pełni wyposażonego domu wypoczynkowego w świetnej lokalizacji blisko plaży w miejscowości Sianożęty niedaleko Kołobrzegu. Atutem jest niewątpliwie położenie nieruchomości na uboczu, na końcu cichej uliczki w sąsiedztwie łąki i terenów zalesionych (Natura 2000).

Budynek podzielony jest na 4 części, z których każda składa się z salonu z aneksem kuchennym i łazienką (parter) oraz dwóch sypialni (piętro). W każdym module może tu wygodnie wypoczywać 6 osób, a do ich wyłącznej dyspozycji na zewnątrz znajduje się stół piknikowy oraz grill betonowy. Dodatkowo na terenie posesji znajdziemy kącik zabaw dla dzieci oraz rowery.

Do budynku przylega część gospodarcza o pow. 11 mkw w której znajduje się łazienka, aneks kuchenny i sofa dla osoby nadzorującej funkcjonowanie obiektu (chęć pozostania na stanowisku i wspierania nowego właściciela we wszelkich sprawach organizacyjnych).

Fundamenty wykonane są z bloczków i dodatkowo docieplone. Dom jest z drewna, dach z blacho-dachówki, poza tym teren wyłożony jest kostką brukową i ozdobiony licznymi nasadzeniami. Podłączenie do deszczówki gminnej. Drzwi antywłamaniowe, okna PCV.

Obiekt jest zadbane, wszelkie naprawy i konserwacje realizowane są na bieżąco. Baza danych w pakiecie.

Dojazd drogą z kostki brukowej. Parking przy posesji bez ograniczeń.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Instalacja fotowoltaiczna na dachu.
Grzejniki olejowe wolnostojące.
Istnieje telewizja naziemna, a dodatkowo do posesji dociągnięty światłowód (kwestia podłączenia).

Powierzchnia działki: 352mkw (kwadrat 18x20, teren płaski, ogrodzony)

Powierzchnia użytkowa: 160mkw

Ilość pokoi: 12

Rok budowy: 2018 r.

Położenie:

Plaża: 500m

Siłownia pod chmurką: 400m

Miejski plac zabaw: 1km

Lidl i Dino: 2km

Lotnisko cywilne: 3km

PKP Ustronie: 3,5km

Skatepark: 3,5km

Kołobrzeg: 11km

Mielno: 29km

Koszalin: 34km

Znajdziemy tu także liczne szlaki turystyczne oraz ścieżki rowerowe, punkty widokowe, pomniki natury?

numer oferty	425098
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 280 000 PLN
cena [m ²]	8 000 PLN
miejscowość	SIANOŻĘTY
rodzaj nieruchomości	LETNISKOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	160 m ²
powierzchnia użytkowa	160 m ²
powierzchnia działki	352 m ²
ilość pokoi	12
rok budowy	2018
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	DREWNO
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	4
przynależne	GARAŻ
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. OLEJOWE



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





