

## 2 pokoje+ oddzielna kuchnia- Szczecin Świerczewo

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży mieszkania o powierzchni 37,66 m<sup>2</sup>, znajdującego się w TOPOWEJ lokalizacji Szczecina!

Mieszkanie składa się z dwóch sypialni, łazienki oraz oddzielnej kuchni z jadalnią i oknem. Kuchnia połączona z salonem jest przestronna, ma aż 27 m<sup>2</sup> i jest bardzo jasna. W sypialniach znajdują się szafy w zabudowie, co zapewnia bardzo dużo miejsca do przechowywania.

Nieruchomość jest w pełniumeblowana i wyposażona, co jest wliczone w cenę sprzedaży. Znajduje się w topowej lokalizacji, zaledwie 2 km od centrum handlowego Turzyn. Jest to idealne miejsce zarówno do własnego zamieszkania, jak i pod wynajem, ze względu na bliskość szkół i uniwersytetów.

Czynsz wynosi 480 zł, a fundusz remontowy 210 zł (z tendencją malejącą). Wszystkie media są miejskie, a jedynym kosztem związanym z gazem jest opłata za kuchenkę, nie przekraczająca 30 zł miesięcznie. Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 11 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga dodatkowych remontów i można od razu się wprowadzić. Budynek przeszedł termomodernizację co wpływa na niższe koszty ogrzewania. Elewacja jest utrzymana w czystości i porządku, a remont przeprowadzony był około 2-3 lata temu.

Zapraszamy na prezentację każdego dnia, abyś mógł osobiście przekonać się o potencjale tego miejsca. To może być idealne miejsce do życia lub jako inwestycja.

Mieszkanie z powodzeniem wynajmowane jest od kilkunastu lat. Umów się i sprawdź sam!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| numer oferty           | 425096                      |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                  |
| operacja               | SPRZEDAŻ                    |
| cena                   | 385 000 PLN                 |
| cena [m <sup>2</sup> ] | 10 223 PLN                  |
| miejsowość             | SZCZECIN                    |
| dzielnica              | ŚWIERCZEWO                  |
| rodzaj nieruchomości   | NISKI BLOK                  |
| forma własności        | WŁASNOŚĆ                    |
| powierzchnia           | 38 m <sup>2</sup>           |
| ilość pokoi            | 2                           |
| rok budowy             | 1935                        |
| rynek                  | WTÓRNY                      |
| czynsz administracyjny | 480 PLN                     |
| standard               | WYSOKI STANDARD             |
| materiał               | INNY                        |
| typ kuchni             | ODDZIELNA                   |
| ilość łazienek         | 1                           |
| przynależne            | STAN.PARKINGOWE<br>NA ULICY |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA                |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ   |





