

## Apartament z balkonem vis a vis Galaxy

### NOWOCZESNY APARTAMENT w stanie deweloperskim Malczewskiego, vis a vis Galeria Galaxy

Oferta **2 pokojowego apartamentu w stanie deweloperskim** o powierzchni **31,92 m<sup>2</sup>** z **dużym balkonem** w nowo wybudowanej części budynku.

#### Najważniejsze atuty:

**Doskonała lokalizacja**, ścisłe centrum Szczecina, blisko Parku Żeromskiego

Okolicę cechuje rozwinięta infrastruktura, bliskość terenów spacerowych, zabudowa mieszkaniowa i usługowa.

#### Rozkład pomieszczeń:

funkcjonalnie zaprojektowany:

\***pokój dzienny z miejscem na aneks kuchenny**, drzwi balkonowe z wyjściem na **duży balkon**,

\***pokój z przeznaczeniem na sypialnię**, nasłoneczniony z dużymi oknami

\* pomieszczenie na łazienkę z WC

#### Dodatkowe zalety:

**nowoczesna klatka schodowa, dziedziniec wewnątrz budynku** łączący wejścia główne z ulicy z docelową klatką wejściową

#### Budynek

**Blok pochodzi z 2023 roku.** Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia.

Stara architektura została połączona z nowoczesną formą.

Zapraszamy do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425091
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	476 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	14 912 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	32 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	5 / 6
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	250 PLN
standard	DO WYKOŃCZENIA
materiał	MIESZANY
typ kuchni	OTWARTA
dodatkowe	BALKON
przynależne	TARAS
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON





