

## Dom 2004 r Gumieńce 4 pok ogród garaż!

Na sprzedaż komfortowy dom na Gumieńcach, wybudowany w 2004 roku z garażem w bryle budynku.

Położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 338 m<sup>2</sup>.

Dom wybudowany i wykończony z wysokiej klasy materiałów oraz z dbałością o każdy szczegół.

Pomieszczenia słoneczne i eleganckie w odcieniach bieli, beżu i drewna.

Na parterze położony gres. Kominek z grawitacyjnym rozprowadzeniem ciepła.

Z salonu wyjście na taras z kompozytu i kamienia.

Na piętrze na podłogach panele, ściany gładzone malowane.

Pięknie zagospodarowany ogród posiada automatyczne nawadnianie oraz robota koszącego.

Na powierzchnię 147,75 m<sup>2</sup> składa się:

Parter:

- \* Salon z kominkiem (26,5 m<sup>2</sup>) i jadalnią (7,7 m<sup>2</sup>);
- \* Kuchnia (6,55 m<sup>2</sup>);
- \* Hall (12,2 m<sup>2</sup>) z garderobą (2,3 m<sup>2</sup>),
- \* Toaleta z prysznicem (2,3 m<sup>2</sup>),
- \* Pomieszczenie gospodarcze z kotłownią (10,55 m<sup>2</sup>) oraz wyjściem na ogród,
- \* Garaż z bramą automatyczną (15,8 m<sup>2</sup>)

Piętro:

- \* Duża sypialnia (22 m<sup>2</sup>)
- \* Pokój (10,54 m<sup>2</sup>) z wejściem na poddasze użytkowe w pełni zagospodarowane np. na pokój gier
- \* Pokój (10,57 m<sup>2</sup>),
- \* Łazienka z wanną (5,2 m<sup>2</sup>)
- \* Hall (10,15 m<sup>2</sup>) z wyjściem na duży taras (26,5 m<sup>2</sup>)

Najważniejsze informacje:

- \* Dom przeszedł generalny remont w 2020 r. Elewacja w 2024r.
- \* Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazienkach,
- \* Drzwi antywłamaniowe,
- \* Robot ogrodowy,
- \* System nawadniania ogrodu,

numer oferty	425088
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 350 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	9 137 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	GUMIENCE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BLIZNIACZY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	148 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	148 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	338 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	2004
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETO
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



\* Kominek,

\* Alarm

Doskonała lokalizacja zapewniająca ciszę, blisko szkół, przedszkoli, sklepów i innych usług.

Zapraszamy.

WYŁĄCZNOŚĆ

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





