

Lokal na parterze w bloku liczącym VIII pięter, z dużymi witrynami w centrum Szczecina o powierzchni całkowitej 93m<sup>2</sup>. Na dzień dzisiejszy lokal podzielony na dwie sale 29m<sup>2</sup> oraz 18m<sup>2</sup> plus komunikacja, 2 pomieszczenia gospodarcze i 3 toalety. Na podłodze panele i terakota. Ściany gładzone i malowane. Wysokość 350 cm. Możliwość przeróbek ścianek wewnętrznych. Lokal posiada dwa wejścia. Z jednego wyjście na zewnątrz oraz na część wspólną z 2 dwoma innymi lokalami, które prowadzi do 2 piwnic przynależących do tego lokalu. Opłaty eksploatacyjne to kwota 1000 zł (stawka zmienna) zawierająca już wszystkie koszty jak: energia elektryczna, ogrzewanie, opłaty administracyjne, wywóz śmieci, woda ciepła i zimna. Lokal posiada także wentylację mechaniczną. Możliwość także prowadzenia gastronomii. Istnieje także możliwość wynajmu powyższego lokalu. Właściciel jest także skłonny do zamiany na lokal mieszkalny. Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	425085
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	540 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 095 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
powierzchnia	89 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	7
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
materiał	WIELKA PŁYTA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, OGRZEWANIE



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



