

## Lokal na wynajem Szczecin Centrum deptak Bogusława

Na wynajem lokal w ścisłym centrum Szczecina przy deptaku Księcia Bogusława X. Lokal znajduje się na pierwszym piętrze w pięknej wyremontowanej kamienicy. Na powierzchnię 75,74m<sup>2</sup> składają się 3 duże pokoje o metrażach: 13,23m<sup>2</sup>, 17,13m<sup>2</sup> oraz 22,72m<sup>2</sup>, w pełni wyposażony pokój socjalny/kuchnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój. W pokojach zachowana oryginalna sztukateria. Wygodny rozkładowy układ lokalu jest dodatkowym atutem.

Nieruchomość świetnie się sprawdzi pod każdą działalność biurową, edukacyjną oraz gabinety medyczne. W pobliżu sklepy, restauracji oraz przystanki tramwajowe i autobusowe.

Elewacja kamienicy została odrestaurowana z zachowaniem zabytkowych elementów oraz oświetleniem. Klatka była remontowana kilka lat temu, ale jest w bardzo dobrym stanie.

Ciepła woda oraz ogrzewanie piecem gazowym.

### OPŁATY:

- \* 3000 zł - czynsz najmu
- \* 498,82 zł - czynsz administracyjny (w tym zaliczka na zimną wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz koszty utrzymania nieruchomości + fundusz remontowy)
- \* prąd według zużycia
- \* gaz według zużycia
- \* kaucja

Serdecznie zapraszam do kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425078
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	3 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
rodzaj nieruchomości	INNY
powierzchnia	76 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 4
rok budowy	1910
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	INNY
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE







