

Rezydencja z lasem

Prezentujemy piękną rezydencję z własnym lasem w administracyjnych granicach miasta Szczecin, Wielgowo-Sławociesze, położoną na skraju otuliny parku krajobrazowego Puszcza Bukowa. Jest znakomicie skomunikowana z centrum miasta, dojazd ok. 17 min. Otoczona własnym lasem, piękna działka o pow. ok. 8000m² tworzy całkowicie prywatną strefę, z dala od sąsiadów. Na działce znajduje się chatka z bali, z kominkiem i stołem bilardowym. Również liczne nasadzenia w tym drzewa owocowe, borówka amerykańska i maliny. Część trawiasta działki koszona przez autonomiczne roboty koszące.

Budynek ma 3 kondygnacje:

- piwnica (przyziemie użytkowe) 72 m²
- dwupoziomowy parter 196,5 m²
- poddasze 81,5m²

Na parterze znajdują się: salon o pow. 56m² (wysokość pomieszczenia 4,80m), hol 15m², kuchnia 24m² z wyspą i jadalnią, spiżarnia 5m², pokój-gabinet 12m², łazienka 6m², przedsionek 5m². Podłogi na parterze są wykonane z włoskich gresów. Kominek wg. projektu znanej artystki wykonany z marmuru i kafli ceramicznych, wypalanych w pracowni ceramiki.

Wyższy poziom to 3 sypialnie: 22m², 14m², 12m², pokój kąpielowy o pow. 12m², aneks dobrze oświetlony do czytania 12m², łącznik komunikacyjny. Łazienka wykończona marmurem, armatura IDEAL STANDARD.

Poddasze to 2 sypialnie: 22m² i 24m², salonik 26m², łazienka 10m².

Wszystkie wykończenia drewniane- listwy, karnisze, schody i inne są wykonane z drewna egzotycznego. Parapety z marmuru.

W przyziemiu znajdują się: pomieszczenie z jacuzzi i wyjściem do ogrodu, kotłownia, pralnia, 2 pokoje gospodarcze (robocza kuchnia), zimna piwnica.

Dom jest zbudowany i wykończony najwyższej jakości materiałami, ściany zewnętrzne z dwóch warstw ceramicznych MAX-ów, pomiędzy nimi dwie warstwy wełny mineralnej. Na zewnątrz specjalny odporny tynk. Stropy ceramiczne Ackermana, okna WELET, dachówka BRAAS.

Pomieszczenia, w których znajdują się podłogi kamienne mają również ogrzewanie podłogowe.

Ogrzewanie gazowe (z sieci), woda z wodociągów oraz wydajna, własna studnia głębinowa i kompletna stacja uzdatniania wody, kanalizacja.

Dom posiada taras 40m² i werandę? ogród zimowy ok. 26m².

Dojazd drogą asfaltową.

W odległości 1km znajduje się mała plaża z miejscem do kąpieli.

Zerowy podatek od gruntu.

Istnieje możliwość powiększenia działki o dodatkowe 4500m² wraz z kortem tenisowym, małym domkiem- budynek mieszkalny, po remoncie, o pow. 80 m²., a także z budynkiem z trzema garażami, oraz dwoma

numer oferty	425063
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 280 000 PLN
cena [m ²]	6 514 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	WIELGOWO
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ, WŁASNOŚĆ
powierzchnia	350 m ²
powierzchnia użytkowa	300 m ²
powierzchnia działki	7 500 m ²
ilość pokoi	8
rok budowy	2003
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
przynależne	GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE



pomieszczeniami gospodarczymi o pow. ok.80 m2.

CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI 2 280 000 PLN.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





