

Jasne Błonia, przy Parku Kasprowicza lokal na I p

Do sprzedaży lokal użytkowy, piętro domu wolnostojącego położone przy Parku Kasprowicza.

Piętro domu i poddasze po kapitalnym remoncie. Nowa elewacja całego budynku, nowy dach, dachówka ceramiczna.

Wymienione wszystkie instalacje na nowe, elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, nowe okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Nowe tynki, ściany malowane na pastelowe kolory, podłogi wykładziny, łazienka i kuchnia kafle, całość wykończona z dbałością o szczegóły, materiałami wysokiej jakości.

Lokal biurowy, piętro domu ma powierzchnię 150,32 m², składa się z 6 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki z WC i przeszklonej werandy.

Do piętra domu przynależy część ogródka ustalona notarialnie oraz 3 piwnice, istnieje możliwość kupienia garażu za cenę 100 000 zł.

Największym atutem nieruchomości jest położenie, ogród graniczy z Parkiem Kasprowicza, jest furtka i bezpośrednie wyjście do parku. Piękny widok z okien i werandy na zieleń, polecam osobą ceniącym przyrodę i spokój. Lokalizacja sprzyja rekreacji i sportu.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości, tylko roczny podatek od gruntu i nieruchomości, wywóz nieczystości.

Piętro domu obecnie jest lokalem użytkowym i wykorzystane jest na cele biurowe.

Do sprzedaży jest jeszcze poddasze, dwa mieszkania I - 51,0 m² i II - 60,2 m² z antresolą, całość można połączyć i uzyskać powierzchnię około 270 m².

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację, najbardziej prestiżowe miejsce w Szczecinie, Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425046
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 400 000 PLN
cena [m ²]	15 966 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	JASNE BŁONIA
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
powierzchnia	150 m ²
ilość pokoi	6
piętro	1 / 2
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
przynależne	GARAŻ
instalacje	KOMPUTEROWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE





