

## Jasne Błonia, luksusowe mieszkanie 3 pok.

Mieszkanie 3 pokojowe z antresolą po kapitalnym remoncie, nowa elewacja całego budynku, nowy dach i rynny.  
Wymienione wszystkie instalacje na nowe, elektryczna, gazowa, wodno - kanalizacyjna, nowe okna, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.  
Nowe tynki, ściany malowane na pastelowe kolory, podłogi deski, łazienka i kuchnia kafle, całość wykończona z dbałością o szczegóły, materiałami wysokiej jakości.

Mieszkanie ma powierzchnię po przebudowie i remoncie około 103,00 m<sup>2</sup> pow. całkowitej (60,20m<sup>2</sup> pow. użytkowej), składa się z 3 pokoi, jeden z aneksem kuchennym i jeden pokój na antresoli (duża otwarta przestrzeń), korytarza, łazienki z WC.

Do mieszkania przynależy część ogródka ustalona notarialnie oraz piwnica, istnieje możliwość kupienia garażu za cenę 100 000 zł.

Największym atutem nieruchomości jest położenie, ogród graniczy z Parkiem Kasprowicza, jest furtka i bezpośrednie wyjście do parku, polecam osobą ceniącym przyrodę i spokój.  
Lokalizacja sprzyja rekreacji i sportu.

Niskie koszty utrzymania nieruchomości, mieszkanie beczynszowe, opłaty tylko roczny podatek od gruntu i nieruchomości, wywóz nieczystości i opłaty czynszowe.

Do sprzedaży jest jeszcze drugie mieszkanie na poddaszu o powierzchni 51 m<sup>2</sup>, całość można połączyć i uzyskać powierzchnię całkowitą około 166 m<sup>2</sup> (pow. użytkowa 111,20 m<sup>2</sup>).

Oferta godna polecenie ze względu na świetną lokalizację, najbardziej prestiżowe miejsce w Szczecinie,  
Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425043
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	963 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	15 997 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	JASNE BŁONIA
rodzaj nieruchomości	CZĘŚĆ DOMU
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	60 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	2 / 3
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, KOMÓRKA, OGRÓDEK, TARAS
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, DOMOFON





