

Pięknie położona działka w Brzózkach

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży dwóch działek nr 349/20 oraz 349/21, które są **sprzedawane jako całość o łącznej powierzchni 1736 m²**.

Nieruchomość znajduje się w Brzózkach - Gmina Nowe Warpno, w okolicy domów jednorodzinnych.

Dla działkę nr 349/20 zostały wydane warunki zabudowy, które umożliwiają:

- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
- dopuszcza się uzupełniającą zabudowę - budynki gospodarcze

Najważniejsze warunki i wymagania:

- max. powierzchnia zabudowy 13%
- zabudowa parterowa z dopuszczalnym użytkowym poddaszem
- max. dopuszczalna wysokość - 7,50 m2

Media:

- do działki został doprowadzony prąd - skrzynka ZK,
- woda w drodze przy działce, dodatkowo na działce nr 349/21 zrobiona została studnia (jako alternatywa)
- kanalizacja - dopuszczona przydomowa oczyszczalnia ścieków (w przyszłym roku planowana jest budowa sieci kanalizacji miejskiej)
- brak gazu

Dojazd do działek - z istniejącej drogi gminnej, a następnie poprzez dz. nr 349/24, będącą drogą wewnętrzną (udział w drodze).

Klasa gruntu- PS IV

Brzózki znajdują się zaledwie 20 km od Polic, 40 od Szczecina i 11 km od Nowego Warpna, niedaleko Zalewu Szczecińskiego. Piękna i malownicza otulina obszaru "Natura 2000".

Tereny na północ od Brzózek zajmują nadzalewowe łąki i lasy, zaś na południe lasy Puszczy Wkrzańskiej.

Polecam i zapraszam na prezentacje!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425035
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	260 000 PLN
cena [m ²]	150 PLN
miejsowość	BRZOZKI
powierzchnia działki	1 736 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
instalacje	STUDNIA, WODA MIEJSKA, PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW



