

## Działka z "furtką do lasu" w Dobrej Szczecińskiej

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1008 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w działce o powierzchni 420 m<sup>2</sup> stanowiącą drogę wewnętrzną, znajdująca się w kompleksie działek przy ul. Róży Wiatrów w Dobrej Szczecińskiej.

Działka w znakomitej lokalizacji, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z doskonałym dojazdem drogą betonową od ul. Szczecińskiej.

Warunki zabudowy (wydane przed podziałem działek):

- budowa domu wolnostojącego, jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i - wskaźnik zabudowy do 16,5 % powierzchni działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 %
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- max wysokość budynku 9,5 m
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy/ kąt nachylenia 25-45 stopni
- szerokość elewacji frontowej budynku od 10,0 do 18,2 m
- linia zabudowy nieprzekraczalna 8,0 m od frontu działki, 10,0 m od wschodniej granicy działki.

Dla działki zostały wydane zapewnienia na przyłącza od dostawców mediów/ Enea, PGNiG, Wodociągi Zachodniopomorskie, Poldek - kanalizacja, (media w drodze).

Zapraszam na prezentację i po więcej szczegółów.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	425011
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	388 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	385 PLN
miejsowość	DOBRA
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 008 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TRAPEZ
instalacje	WODA MIEJSKA W DRODZE, KAN. MIEJSKA W DRODZE





