

## Kurów top lokalizacja działka z widokiem na rzekę

Na sprzedaż działka budowlana w topowej lokalizacji w pierwszej linii od kanału kurowskiego i rzeki odry.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem MJ przeznaczenie terenu:

I. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą.

II. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych, w tym wbudowanych w obiekty mieszkalne funkcji biurowych, socjalnych i ochrony zdrowia - pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa usług nie przekroczy 30 % powierzchni funkcji mieszkalnej.

Zabudowa powinna odpowiadać niżej wymienionym warunkom:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać - 10 m,
- 2) ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch,
- 3) intensywność zabudowy nie może przekraczać wartości - 0,35,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać - 25 %,
- 5) w zwieńczeniach zabudowy należy stosować dachy strome z pokryciem ceramicznym,  
cementowym barwionym lub "gontem bitumicznym",
- 6) usytuowanie zabudowy nie może naruszać nieprzekraczalnych linii zabudowy - z wyłączeniem garaży, kondygnacji podziemnych, wykuszy, zadaszonych wejść do budynków i tarasów otwartych,

Na każdej wyodrębnionej działce budowlanej może być usytuowany wyłącznie jeden budynek mieszkalny.

W cenie sprzedaży zostaną doprowadzone media: woda i kanalizacja sanitarna.

Idealne strony świata wjazd na działkę od północy, ogród od strony południowo-zachodniej.

Polecam jedną z ostatnich działek z pięknym widokiem, w otoczeniu drzew, cisza i spokój.

Istnieje możliwość kupna sąsiedniej działki o pow. 2612m<sup>2</sup>

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424987
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 995 225 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	555 PLN
miejsowość	KUROW
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	3 595 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	NIEREGULARNY
długość działki	60
szerokość działki	38
instalacje	WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



