

Duże 2pok. 2012r. 58m2, garaż, komórka lok.

Ustawne i przestrzenne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 57,99m² w wielorodzinnym apartamentowcu "Tarasy Manhattanu" z 2012r. na pograniczu Centrum z Niebuszewem w okolicy Manhattanu. Miejsce postojowe w garażowcu w cenie 50.000zł dodatkowo. Oddzielna księga wieczysta na miejsce garażowe wraz z komórką lokatorską o pow. 5,81m². Dodatkowo zamknięty dziedziniec rekreacyjny z ławeczkami tylko dla właścicieli nieruchomości.

Na mieszkanie składają się duży salon z kuchnią w formie aneksu kuchennego 28m² z wyjściem na balkon, sypialnia 12m² oraz łazienka 6,5m² i duży funkcjonalny korytarz z szafami. W pokojach na ścianach gładzie, pastelowe neutralne kolory. Na podłodze panele i płytki ceramiczne.

Kuchnia w zabudowie na wymiar + sprzęt AGD wysokiej klasy (lodówka, piekarnik z płytą elektryczną, okap, zmywarka). Większość meblowania na wymiar. Umieblowanie widoczne na zdjęciach do uzgodnienia.

Łazienka w jasnej glazurze i terakocie, w niej kabina prysznicowa, wc, umywalka, pralka.

Wystawa okienna mieszkania południowo-zachodnia. Okna PCV z hydrostatycznymi nawiewnikami. Zamontowane rolety przeciwsłoneczne oraz zewnętrzne rolety antywłamaniowe. W budynku jest winda z dostępem do kondygnacji garażu. Mieszkanie idealne dla rodziny, przestrzenne i komfortowe, czyste i zadbane, nie wymaga żadnych najmniejszych nakładów finansowych.

Niskie koszty utrzymania, czynsz za lokal mieszkalny 287zł wraz z funduszem remontowym, oraz 138zł za lokal niemieszkalny, razem 425zł. Ogrzewanie z sieci miejskiej, co miesiąc faktura z SEC.

Atutem tej lokalizacji jest dobrze rozwinięta sieć komunikacji miejskiej. Przyszli mieszkańcy będą mieli do dyspozycji zarówno linie tramwajowe (nr 2, 3 i 12), jak i szereg linii autobusowych (m.in. nr 51, 53, 57, 60, 67, 69, 78, 87).

Atrakcyjna cena 9650zł/1m²! Serdecznie zapraszamy do prezentacji. Szybki termin wydania. Warunki transakcji do uzgodnienia.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424978
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	560 000 PLN
cena [m ²]	9 657 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	58 m ²
ilość pokoi	2
piętro	2 / 7
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	425 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, KOMÓRKA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE







