

## Świetna lokalizacja! kawalerka przy Kaskadzie

Na sprzedaż słoneczna kawalerka zlokalizowana na 10 piętrze wysokiego budynku w centrum Szczecina wyposażonego w windę!

Doskonale miejsce zarówno do zamieszkania jak i wynajmu.

Mieszkanie doskonale wynajmuje się na Booking!

Z okien apartamentu rozpościera się przepiękny widok na panoramę Szczecina.

Apartament nie wymaga żadnych inwestycji ponieważ został wyremontowany i kompleksowo wyposażony.

Wyposażenie pozostaje w cenie nieruchomości.

Na metraż ok. 27 m<sup>2</sup> składa się:

- salon z aneksem kuchennym wyposażonym w sprzęt AGD,
- łazienka z prysznicem,
- korytarz z szafą.

Do lokalu przynależy piwnica.

Mieszkanie wykończone ze smakiem, w nowoczesnym stylu gotowe do zamieszkania.

Fenomenalnie doświetlone dzięki licznym punktom świetlnym, dużym przeszkleniom oraz południowo-zachodniej wystawie okien.

Wykończenie i wyposażenie jest w idealnym stanie.

Niskie koszty utrzymania. Czynn (z funduszem remontowym, zaliczkami na wodę, ogrzewaniem, opłatami eksploatacyjnymi itp.) wynosi ok. 300 zł. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Duża odległość od sąsiadujących bloków. Wokół budynku miejsca parkingowe.

Miejsce jest doskonale skomunikowane z pozostałymi dzielnicami Szczecina.

Rewelacyjna lokalizacja z dostępem do wszelkiej infrastruktury, ale jednocześnie w zacisznym miejscu.

Ze względu na położenie może być również dobrą inwestycją na przyszłość.

W niedalekiej odległości znajduje się Brama Portowa, Aleja Fontann, Aleja Kwiatowa, Kaskada, Galaxy i inne.

Zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	424975
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	340 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	12 593 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WIEŻOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	27 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	1
piętro	10 / 11
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	300 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



