

## Działka 2 km od morza idealna dla developera !!!

Na sprzedaż atrakcyjna działka 2 km od morza pod zabudowę wielorodzinną. Idealna dla developera! Dla działki wydano warunki zabudowy na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Dopuszczony budynek 4 kondygnacje.

Działka zlokalizowana jedynie 2 km od morza w uroczej miejscowości Wrzosowo pełnej turystycznych atrakcji. Znajduje się tutaj Bałtycki Park Dinozaurów, który jest szczególnie atrakcją dla dzieci. W licznych okolicznych gospodarstwach agroturystycznych można uprawiać jazdę konną, a na Zatoce Wrzosowskiej sporty wodne. Do popularnego kurortu nadmorskiego Dziwnówek jest zaledwie 2 km, gdzie można dostać się drogą rowerową.

Działka o powierzchni 1890 m<sup>2</sup>, uzbrojona we wszystkie media: prąd, gaz, kanalizacja.

Dla działki wydano warunki zabudowy. Szczegóły wg warunków zabudowy to:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinnna
- 4 kondygnacje zabudowy
- 22% możliwej zabudowy
- należy zostawić min. 50% biologicznie czynnej powierzchni
- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30 do 45 stopni
- wysokość głównej kalenicy max do 17 m

Do działki prowadzi asfaltowa droga.

Do ceny należy dodać podatek Vat 23%

Zapraszam serdecznie na prezentacje!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424970
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 499 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	793 PLN
miejscowość	WRZOSOWO
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 890 m <sup>2</sup>
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
instalacje	WODA MIEJSKA, KAN. MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



