

### 3 pokojowe - balkon, dobry standard, Os.Bukowe!

**UWAGA:** Wynajem tylko dla osób posługujących się w stopniu komunikatywnym językiem polskim.

Mieszkanie dostępne do zamieszkania od 1 sierpnia, możliwość prezentacji w drugiej połowie lipca.

Umowa w formie najmu okazjonalnego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 3 pokojowego w spokojnej części Prawobrzeża - Osiedle Bukowe - ul.Swojska.

Mieszkanie idealne dla rodziny, małżeństwa, czy też pary.

Lokal jest gotowy do zamieszkania w pełni umeblowany i wyposażony. Liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne na parkingu przed budynkiem = brak jakichkolwiek problemów z parkowaniem. Dla bardziej wymagających kilkaset metrów od budynku znajduje się parking strzeżony. Nieruchomość zlokalizowana w niskim budynku na 3 piętrze (z 4) - brak windy. Ogrzewanie miejskie. Wysokość pomieszczeń ok. 250 cm. Czysta i ładna klatka schodowa jak i otoczenie budynku i plac zabaw.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy (Intermarche, Netto, Społem, Żabki), przychodnia lekarska, poczta, szkoły podstawowe, kościoły, restauracje, pizzerie i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Dojazd samochodem do centrum - ok. 10 km - 15 minut.

Salon (16 m2) wyposażony jest w duży narożnik, stół, obszerną komodę z dodatkowym miejscem na telewizor, wyjście na balkon. W pierwszej sypialni (13 m2): rozkładana kanapa, komoda, regał, biurko z krzesłem, szafka nocna i wielka szafa w zabudowie na całą ścianę. W drugiej sypialni (11 m2): regał, obszerna szafa ubraniowa. Kuchnia (6,5 m2) wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka gazowa, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka-zamrażarka, zlewozmywak, stół z miejscami do siedzenia, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy. W łazience (4,5 m2): duża wanna z funkcją kabiny prysznicowej, WC, pralka, obszerne lustro, szafki z dużą ilością miejsca. W przedpokoju (6,5 m2) znajduje się dodatkowo garderoba w zabudowie i komoda. Drzwi antywłamaniowe.

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest przestronny balkon o powierzchni około 7 m2 z widokiem na zielone podwórk.

Czynsz administracyjny przy zamieszkałych czterech osobach wynosi obecnie 1100 PLN (w czym wliczone są opłaty eksploatacyjne, fundusz remontowy, zaliczki za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie, itp.) plus opłaty za gaz (kuchenka) i prąd - w zależności od zużycia. Warto wspomnieć, że przy mniejszej ilości osób czynsz administracyjny z czasem ulegnie obniżeniu (każda osoba mniej to około 100 PLN niższy czynsz).

Opłaty:\*

najem: 2600 PLN

czynsz: ok. 1100 PLN + opłaty za prąd i gaz

kaucja: 3500 PLN

\* opłaty uwzględniają płatność w terminie

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| numer oferty           | 424958                      |
| nieruchomość           | MIESZKANIE                  |
| operacja               | WYNAJEM                     |
| cena                   | 2 600 PLN                   |
| miejsowość             | SZCZECIN                    |
| dzielnica              | OS. BUKOWE                  |
| rodzaj nieruchomości   | NISKI BLOK                  |
| forma własności        | WŁASNOSC                    |
| powierzchnia           | 56 m <sup>2</sup>           |
| ilość pokoi            | 3                           |
| piętro                 | 3 / 4                       |
| rok budowy             | 1995                        |
| rynek                  | WTÓRNY                      |
| czynsz administracyjny | 1 100 PLN                   |
| standard               | WYSOKI STANDARD             |
| materiał               | WIELKA PŁYTA                |
| okna                   | PCV                         |
| typ kuchni             | ODDZIELNA                   |
| ilość łazienek         | 1                           |
| dodatkowe              | BALKON                      |
| przynależne            | STAN.PARKINGOWE<br>NA ULICY |
| źródło C.W.            | SIEĆ MIEJSKA                |
| ogrzewanie             | C.O. Z SIECI<br>MIEJSKIEJ   |
| zabezpieczenia         | DOMOFON                     |



Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





