

## 49m2, 2 pok. wyposażone, dobry standard, balkon!

### UWAGA: REZERWACJA DO 05.07.2024

Wynajem tylko dla osób posługujących się w stopniu komunikatywnym językiem polskim.

Umowa w formie najmu okazjonalnego.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego mieszkania 2 pokojowego w spokojnej części Prawobrzeża - Osiedle Bukowe - ul.Akwarelowa.

Lokal jest gotowy do zamieszkania w pełni umeblowany i wyposażony. Miejsca parkingowe ogólnodostępne na ulicy przed budynkiem. Dla bardziej wymagających kilkaset metrów od budynku znajduje się parking strzeżony. Nieruchomość zlokalizowana w niskim budynku na 3 piętrze (z 4) - brak windy. Ogrzewanie miejskie - SEC. Wysokość pomieszczeń ok. 250 cm. Czysta, ładna, zadbana klatka schodowa jak i otoczenie całego budynku. Widok na stronę południową, na tereny zielone.

Atutem lokalizacyjnym jest mała odległość od zielonych płuc Prawobrzeża - Puszczy Bukowej - gdzie codziennie będziesz mógł chodzić na spacer, uprawiać sporty, korzystać ze ścieżek rowerowych i pięknych widoków. W najbliższej okolicy znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (250 metrów - autobusy 65 i 84), sklepy, przychodnia lekarska, poczta, szkoła podstawowa, żłobek, przedszkole, kościoły, restauracje, pizzerie i wiele innych. Dojazd samochodem do pętli Turkusowa, gdzie można przesiąść się w tramwaje kursujące bezpośrednio do centrum miasta zajmuje około 5 minut. Dojazd samochodem do centrum - ok. 10 km - 15 minut.

Salon (20 m2) wyposażony jest w sofę skórzaną, dwa fotele, dwa stoły, krzesła, obszerne komody i regały, szafę RTV, kino domowe, DVD, wyjście na balkon. W sypialni (11 m2): łóżko dwuosobowe z materacem, duża komoda, wielka garderoba, małe szafki, półka wisząca, TV Samsung, biurko z krzesłem. Kuchnia (9 m2) wyposażona we wszelkie niezbędne sprzęty: kuchenka elektryczna, piekarnik, okap, zmywarka, mikrofała, lodówka-zamrażarka, zlewozmywak, stół z miejscami do siedzenia, meble w zabudowie z dużą ilością miejsca do przechowywania rzeczy. W łazience (3 m2): kabina prysznicowa, WC, pralka, umywalka z szafką, szafki z lustrem i dużą ilością miejsca, duża szafa stojąca. W przedpokoju (6 m2) znajduje wielka garderoba w zabudowie. Drzwi antywłamaniowe. Na wyposażeniu mieszkania dodatkowo takie rzeczy jak: żelazko, odkurzacz, suszarka, ekspres do kawy, wyposażenie kuchni (naczynia, sztućce, garnki, patelnie, kubki, szklanki itp.).

Niekwestionowanym atutem mieszkania jest balkon o powierzchni około 4 m2 z widokiem na zieloną okolice!

Czynsz administracyjny wynosi obecnie jedynie około 200 PLN plus dodatkowo SEC (ogrzewanie mieszkania i wody) i prąd w zależności od zużycia.

Opłaty:\*

najem: 2400 PLN

czynsz: ok. 200 PLN + opłaty za prąd i SEC w zależności od zużycia

kaucja: 3000 PLN

\* opłaty uwzględniają płatność w terminie

Jeśli jesteś osobą bezkonfliktową, dbasz o porządek i szukasz dobrego miejsca dla siebie, skontaktuj się!

numer oferty	424957
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	2 400 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	OS. BUKOWE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	49 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	3 / 4
rok budowy	2000
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	200 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Zadzwoń już teraz i umów się na oglądanie. Mieszkanie dostępne do zamieszkania od zaraz!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.







