

5 p. 138m2, pięknie zrobione mieszkanie w centrum!

Mieszkanie dostępne do zamieszkania od sierpnia - możliwość prezentacji lokalu z końcem lipca.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą pięknego mieszkania na wynajem położonego w doskonałej lokalizacji (ul. Mazurska) w samym centrum Szczecina!

Lokal po kapitalnym remoncie włącznie ze wszystkimi instalacjami! Kamienica została odnowiona i docieplona w 2022 roku. Została również wyremontowana klatka schodowa.

Mieszkanie jest jasne i przestronne, wykończone w stylu klasycznym (vintage) z dużym balkonem od ulicy. Znajduje się na trzecim piętrze, czteropiętrowego budynku. Jest w nim pięć pokoi: dwa od ulicy, dwa od podwórka oraz pokój przechodni, w którym znajduje się nowoczesna, wyposażona kuchnia, jadalnia oraz miejsce na kanapę i telewizor. W mieszkaniu znajdują się dwie wygodne łazienki (jedna z wanną i prysznicem, druga z prysznicem) oraz pomieszczenie gospodarcze z pralką i zamrażarką. W mieszkaniu zachowana została prawie cała oryginalna stolarka drzwiowa i okienna, ponemieckie sufity oraz podłogi. Mieszkanie jest w części urządzone i wyposażone. Znajdują się w nim stół z czterema krzesłami, sofa ze stolikiem, telewizor, mały fotelik ze stoliczkiem, wieszak i półka na buty oraz trzy podwójne łóżka, biurko i szafa na ubrania. Na balkonie są stolik i dwa krzesła.

Lokal znajduje się w pobliżu Alei Jana Pawła II, Jasnych Błoni oraz Parku Kasprowicza, wielu kawiarni, restauracji i barów oraz centrów handlowych Kaskada i Galaxy. Centralna lokalizacja w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej pozwala łatwo i szybko przemieszczać się po całym mieście. Blisko jest również do uczelni, szkół oraz żłobków.

Czynsz: 5000 PLN/msc.

Oplaty stałe: 2330 PLN/msc. - Oplaty do wspólnoty mieszkaniowej, w które wchodzi utrzymanie części wspólnych nieruchomości, wywóz śmieci, zimna woda oraz ogrzewanie miejskie

ENEA? zużycie przy czterech osobach wynosi na dzień dzisiejszy około 500 PLN/msc.

kaucja: 7500 PLN/msc.

Warunki najmu:

- * umowa na minimum rok czasu,
- * bez zwierząt,
- * zakaz palenia,
- * wymagana umowa w formie najmu okazjonalnego,
- * maksimum dla 4 osób dorosłych.

Po więcej szczegółów zapraszam do bezpośredniego kontaktu!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

numer oferty	424956
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	5 000 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	SRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
powierzchnia	138 m ²
ilość pokoi	5
piętro	3 / 4
rok budowy	1935
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	2 330 PLN
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





