

Centrum mieszkanie 5 pok pod działalność

Na sprzedaż lokal mieszkalny idealny do prowadzenia działalności gospodarczej położony w Centrum przy ul. Małopolskiej.

Nieruchomość funkcjonowała jako dwa osobne mieszkania z wspólnym korytarzem:

Pierwsze składało się z:

- trzech pokoi pow. 24,55 m² ; 13,61 m²; 13,56 m² - (z każdego pokoju okna wychodzą na front budynku)

- kuchnia o pow. 9,99 m²

- łazienka z toaleta o pow. 6,79m²

Druga nieruchomość: (okna wychodzą na oficynę)

- salon z kuchnią o pow. 25,25 m²

- pokój o pow. 21,72 m²

Przedpokój o pow. 8,32m² i przedsionek o pow. 1,37m² do wspólnego użytkowania.

Mieszkanie pierwsze przeszło remont podczas którego wymieniono:

- okna na PCV

- została wymieniona instalacja elektryczna wraz z nowymi tynkami

- wymieniona została instalacja grzewcza na miedzianą

- został wymieniony piec - Vaillant atmoTECpro

- została zamontowana nowa kuchnia wraz ze sprzętem AGD (zmywarka, piekarnik z palnikiem gazowym, lodówka z zamrażalką, okap)

- instalacja wodna została wykonana w rurach Pex

- wyremontowana została łazienka

- odrestaurowane zostały sztukaterie w pokojach

Mieszkanie numer 2 wymaga remontu.

Budynek po renowacji, ocieplony, klatka schodowa po remoncie, wymienione pionki wodno-kanalizacyjne.

Do nieruchomości przynależą trzy piwnice o pow. 10,59; 7,41; 5,49m² wpisane w Księdze Wieczystej.

Niskie koszty utrzymania czynsz za całą nieruchomość 148,65m² wynosi 596zł a w nim (zaliczka na wodę zimną, zarządzanie, FR, śmieci, sprzątnięcie).

Nieruchomość znakomicie nadaje się na prowadzenie działalności biurowo-usługowej: gabinet dentystyczny, salon kosmetyczny, kancelarie prawną, szkołę językową.

Świetna lokalizacja wszędzie blisko, park, komunikacja, sklepy, restauracje w zasięgu ręki.

numer oferty	424907
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m ²]	6 384 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	125 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	596 PLN
standard	DOBRY
materiał	CEGLA
okna	PCV, DREWNIANE
	STARY TYP
typ kuchni	Z OKNEM
ilość łazienek	1
przynależne	PIWNICA
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	MONITORING, DOMOFON



Oferta na wyłączność!

Zapraszam na prezentację

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





