

### 3 pokoje na Warszawie z 150m ogrodem od zaraz!!!

Oferujemy do sprzedania przestronny i słoneczny (skierowany na południe) - 3 pokojowy apartament z tarasem oraz dużym ogrodem (150 m<sup>2</sup>), znajdujący się na parterze niskiego budynku z 2013 roku, usytuowany na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warszawy. Na powierzchnię 63,95 m<sup>2</sup> składa się słoneczny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie, łazienka z WC, korytarz oraz sporych rozmiarów (4,13 m<sup>2</sup>) komórka lokatorska. Atutem nieruchomości - duży ogród (o powierzchni 150 m<sup>2</sup>) z zaaranżowanym tarasem, pokrytym deską kompozytową. Poczucie intymności zapewniają wysokie nasadzenia z zainstalowanym automatycznym systemem nawadniania. Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal wykończono i wyposażono materiałami oraz sprzętem klasy premium. Podłogi wyłożone deską barlinecką (wycyklinowaną), sufit i ściany odświeżone (na biało). Ogrzewanie mieszkania sterowane termostatem zainstalowanym w salonie. W oknach rolety zewnętrzne - zdalnie sterowane pilotem. W cenie nieruchomości - całość umeblowania w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD widoczne na zdjęciach. Doskonała lokalizacja budynku - osiedle na którego terenie znajduje się nieruchomość, bardzo zadbana, z dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi, wydzielonymi i ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci. Kolejnym atutem - możliwość dodatkowego zakupu w cenie 135.000 dużego garażu z bramą na pilota oraz indywidualnego miejsca parkingowego w cenie 85.000 zł - znajdujących się w podziemnym garażowcu. Czysznik zawierający zaliczkę na zimną wodę, wywóz śmieci, fundusz remontowy i eksploatację części wspólnych wynosi - wynosi około 420 zł miesięcznie. Szybki termin wydania! Serdecznie zapraszam na prezentację!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424899
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	890 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	13 917 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	64 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
rok budowy	2013
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	420 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, OGRÓDEK, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON







