

## Dwa pokoje z ogródkiem w Dąbiu -do remontu!

Oferujemy do sprzedania mieszkanie dwupokojowe na pierwszym piętrze kamienicy w Dąbiu przy ulicy Gryfińskiej. Na powierzchni 56,2 m<sup>2</sup> znajdują się: przedpokój z kuchnią i wc oraz dwa ustawne, przejściowe pokoje (istnieje możliwość zrobienia łazienki). Nieruchomość wymaga remontu i nakładów finansowych, gdyż od lat była zamieszkała przez starszą osobę, która dla samej siebie nie potrzebowała zbyt wiele. W mieszkaniu nie ma ogrzewania, w każdym z pokoi jest piec kaflowy - wydane pozwolenia i zgoda gazowni i kominiarza na wykonanie ogrzewania gazowego.

Wszystkie okna zostały wymienione na PCV, na podłogach deski i panele.

Czynsz wynosi 240 zł i zawiera zaliczki na wodę, śmieci, fundusz remontowy (wspólnota ATUT) i dodatkowo prąd oraz licznik na gaz.

Istnieje możliwość korzystania z dużego ogródka.

Zdecydowanie jest to mieszkanie dla osób z dużą wyobraźnią, z dużym potencjałem.

Cena nie podlega negocjacji.

Zapraszam na prezentację. Klucze w biurze.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424898
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	259 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	4 609 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	DĄBIE
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	56 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	2
piętro	1 / 2
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	240 PLN
standard	DO REMONTU KAPIT.
materiał	CEGLA
okna	PCV
przynależne	PIWNICA, KOMÓRKA, OGRÓDEK
źródło C.W.	INNE
ogrzewanie	INNE
zabezpieczenia	DOMOFON



