

Warszewo, 3 pok, 72m2, balkon, 2 miejsca postojowe

Oferta sprzedaży trzypokojowego mieszkania o powierzchni 72,30m2 położonego na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku z 2010 roku na Osiedlu Przylesie (Warszewo). W budynku tylko dwanaście mieszkań. Przed budynkiem znajdują się przynależne do mieszkania - dwa miejsca parkingowe! Dodatkowym atutem jest piwnica o powierzchni prawie 7m2, która znajduje się w sąsiednim budynku!

Cena za pełen pakiet oferowanej nieruchomości to 799 000 zł z tego:

- mieszkanie za cenę ofertową 720 000 zł;
- dwa miejsca postojowe w kwocie 60 000 zł (każde po 30 000 zł);
- piwnica o powierzchni 6,90m2 za 19 000 zł.

Mieszkanie składa się z salonu (z wyjściem na słoneczny balkon), kuchni z jadalnią otwartych na salon (kuchnia, jadalnia i salon o łącznej powierzchni 32m2), dwóch sypialni 13m2 i prawie 11m2, łazienki 4,50m2 z toaletą, garderoby 2m2 oraz szerokiego holu 10m2. Mieszkanie jest rozkładowe - do wszystkich pomieszczeń wchodzimy z bardzo szerokiego holu.

Mieszkanie bardzo przestronne i jasne (kuchnia od południa, salon z oknami od południa i zachodu, obie sypialnie od zachodu). Na balkonie słońce praktycznie cały dzień - strona południowo-zachodnia. Okna w stylu skandynawskim do ziemi (okna drewniane). Kuchnia oddzielona od pokoju dziennego barkiem, w kuchni sprzęty AGD (lodówka z zamrażarką, płyta, piekarnik, zmywarka plus możliwość podłączenia standardowych rozmiarów pralki).

Mieszkanie było wynajmowane przez ostatnie kilka lat i na pewno wymaga odświeżenia (zdjęcia zrobione przed wynajmem).

W mieszkaniu znajduje się okablowanie firmy Multimedia (internet, tv kablowa i telefon). Czynsz na poziomie 600 zł (w tym już fundusz remontowy, opłata za wywóz śmieci i opłaty za wodę przy trzyosobowej rodzinie). Ogrzewanie i ciepła woda - miejskie.

Mieszkanie położone jest w pięknej okolicy, pod oknami osiedlowy plac zabaw dla dzieci (jeden z 4 na osiedlu), obok Park Warszewo - Podbórz, 10 minut na piechotę do Puszczy Wkrzańskiej (2,5 km do wieży obserwacyjnej przy Wodobiorze), obok market, sklep osiedlowy, przystanek autobusowy.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjną lokalizację nieruchomości! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

numer oferty	424895
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	799 000 PLN
cena [m ²]	11 051 PLN
miejsceowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	72 m ²
ilość pokoi	3
piętro	1 / 2
rok budowy	2010
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	600 PLN
standard	DO ODŚWIEŻENIA
materiał	CEGLA
okna	DREWNIANE NOWY
	TYP
typ kuchni	OTWARTA
dotatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ, STAN.PARKINGOWE
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON



Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



