

### 3 pokojowe mieszkanie z garażem

Oferta na wyłączność. Przedmiotem oferty jest rozkładowe mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 69,9m<sup>2</sup>, położone na 4 piętrze w ocieplonym budynku z 1986 r. na ul. Bartniczej. Zgodnie z księgą wieczystą, mieszkanie pierwotnie było 4 pokojowe. Właściciele połączyli jeden pokój z kuchnią, dzięki czemu powstała przestronna kuchnia z jadalnią 17m<sup>2</sup> (dokumentacja techniczna i projekt). Kuchnia wyposażona w wolnostojące, drewniane meble, wolnostojącą lodówkę i kuchenkę gazową. Na podłodze w części kuchennej płytki, w jadalni parkiet dębowy. Obie sypialnie (9m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>) z szafami w zabudowie; na podłogach parkiet dębowy, przykryty wykładziną dywanową. Przestronny przedpokój z szafami w zabudowie; w jednej z szaf znajdującej się w kuchni, schowana pralka. Salon (18,36m<sup>2</sup>) z wyjściem na loggię od strony południowo-zachodniej. Łazienka połączona z wc (3,77m<sup>2</sup>), po generalnym remoncie, rozprowadzone ogrzewanie podłogowe. Ściany zewnętrzne z porothermu, działowe z cegły; wewnętrzne gładzone, malowane w całym mieszkaniu; płyty stropowe kanałowe Żerań. Czynnosc na 4 osoby ok 1000 zł (fundusz remontowy, zaliczka na wodę, śmieci, ogrzewanie i gaz). Instalacja elektryczna miedziana, wod-kan wymieniona. Wszystkie liczniki z odczytem radiowym. W 2014 r. spółdzielnia wykonała termoizolację dachu. Do mieszkania przynależy piwnica; dodatkowym atutem jest suszarnia w budynku. Istnieje możliwość dokupienia garażu murowanego 16m<sup>2</sup>, obok budynku za dodatkową opłatą 80 tys. zł. Z uwagi na to, iż jest to ostatni garaż, można parkować drugie auto bez problemu przed garażem. Cena mieszkania i garażu do negocjacji, wydanie nieruchomości max do 2 m-cy. Doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi. 200 m do szkoły podstawowej, ok 300m do pętli autobusowej. Blisko park, Puszcza Wkrzańska, sklepy. Bardzo mili sąsiedzi. Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424862
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	599 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	8 681 PLN
miejsce	SZCZECIN
dzielnica	OS. TATRZAŃSKIE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	69 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	4 / 4
rok budowy	1986
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 000 PLN
standard	DO ODŚWIEŻENIA
materiał	CERAMIKA
okna	DREWNIANE NOWY TYP
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
dodatkowe	BALKON
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







