

Lokal użytkowy na wynajem w Top lokalizacji!

Polecamy na wynajem Lokal Użytkowy z tradycjami!

Idealnie nadaje się na sklep, biuro rachunkowe, księgowość, piekarnię, cukiernię, studio urody (fryzjer, kosmetyczka, podolog) i wiele innych.

Witryna: Lokal posiada dużą witrynę! Została już zamówiona nowoczesna, energooszczędna.

Wejście: Lokal posiada 2 osobne wejścia! Wejście główne dla klientów od frontu z chodnika. Osobne wejście dla zaopatrzenia z boku od strony parkingu!

Powierzchnia całkowita: 88,40 m²

Sala sprzedaży: 29m²

Wysokość pomieszczeń: Sala sprzedaży 2.5m, magazyn 3.15m.

Top Lokalizacja: Lokal znajduje się w ciągu pawilonów użytkowych, handlowych przy jednej z głównych ulic miasta z dużym ruchem tranzytowym.

Szeroki chodnik przy lokalu, naprzeciwko duży parking osiedlowy.

Sąsiedztwo: W okolicy znajdują się m.in.: Żabka, restauracja Kebab, paczkomat (w budowie), sklep z zabawkami, stacja paliw, osiedla mieszkalne i wiele innych.

Media: Woda, prąd i kanalizacja - własne przyłącza.

Stan techniczny: Lokal do wykończenia wewnątrz w porozumieniu z najemcą. Dostosowanie lokalu do prowadzonej działalności.

Umowa najmu: Preferowana umowa na czas oznaczony 5 + 5 lat (do uzgodnienia).

Opłaty: Czynsz najmu: 3000 zł netto plus media. Brak opłat do wspólnoty!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji lub umówienia się na oględziny lokalu: 69 44 33 777

Ta super oferta dostępna wyłącznie u nas!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424850
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	3 000 PLN
miejsowość	LUBOŃ
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	88 m ²
ilość pokoi	3
rok budowy	2023
rynek	WTÓRNY
materiał	YTONG
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE



