

Zamieszkać wśród zieleni - piękny dom w Motańcu

Świetna oferta dla rodzin - ZAMIESZKAJ WŚRÓD ZIELENI w

okolicach jeziora Miedwie

Oferta jakich mało! Piękny, nowoczesny, energooszczędny dom wolnostojący, duża działka rekreacyjna

Lokalizacja:

Nieruchomość położona w miejscowości Motaniec. Nowo powstałe osiedle domów jednorodzinnych.

Ciche i spokojne sąsiedztwo, otoczenie zieleni, lasów, piękne widoki.

Odległości od większych miast: Stargard - 20 km (szybka trasa/ autem ok 19 min), Szczecin - 24 km (szybka trasa dojazdu ok 30 min)

Odległość od plaży J.Miedwie - ok 6 km

Szkoła, przedszkole - ok 3 km

Przystanek komunikacji - 5 min pieszo

Budynek mieszkalny/ Nieruchomość:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1277 m², teren płaski z licznymi nasadzeniami dekoracyjnymi. Wykonano automatyczny system nawadniania ogrodu. Automatyczna kosiarka. Nieruchomość z własną studnią (znacznie obniża koszty podlewania).

Ogród funkcjonalnie zaprojektowany - część wypoczynkowa - ogromny, zadaszony taras; część rekreacyjna - jacuzzi, strefa wypoczynkowa; część ogrodu z przeznaczeniem na wypoczynek dzieci - drewniany domek, strefa zieleni.

Na posesji znajduje się duża, zadaszona wiata (na postój 2-3 samochodów), oraz budynek gospodarczy.

Dom wolnostojący w stanie bardzo dobrym/idealnym, gotowym do zamieszkania.

Budynek wybudowany w 2021 r, o podwyższonym standardzie (z 30 letnią gwarancją, wybudowany w technologii energooszczędnych domów modułowych przez firmę DANWOOD).

W domu zastosowano: instalację podłogową (rozprowadzoną po całej powierzchni domu), rekuperację. Instalacje: prąd (fotowoltaika-prosument 6kw), gaz - piec gazowy (ogrzewanie, ciepła woda), własna oczyszczalnia ścieków, instalacja alarmowa.

Rozkład pomieszczeń/ Koncepcja Funkcjonalna:

Na parterze znajduje się: duży salon z jadalnią i otwartą kuchnią; łazienka z kabiną prysznicową i toaletą; duży, dobrze ustawny pokój sypialny; przedpokój; pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze: 3 pokoje; garderoba (obecnie pokój dziecięcy), duża łazienka z wanną, kabiną prysznicową i toaletą oraz przedpokój.

Nieruchomość przestronna, o podwyższonym stropie (parter 2,70 m / piętro 2,60 m).

Budynek zaprojektowany w przyjemnych tonacjach kolorystycznych, zgodnych z aktualnymi trendami wyposażenia wnętrz.

W cenie pozostają zabudowy stałe, pozostałe wyposażenie - do uzgodnienia.

Polecam serdecznie młodym rodzinom, zwolennikom spacerów i aktywnego wypoczynku na łonie natury.

Szczegóły u opiekuna oferty.

Zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

numer oferty	424848
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 490 000 PLN
cena [m ²]	9 313 PLN
miejscowość	MOTANIEC
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	160 m ²
powierzchnia użytkowa	136 m ²
powierzchnia działki	1 277 m ²
ilość pokoi	5
rok budowy	2021
rynek	WTÓRNY
kształt działki	PROSTOKĄT
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	INNY
pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
okna	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	2
przynależne	GARAŻ, TARAS
instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





