

## Bezczynszowy dwupoziomowy apartament z ogródkiem!

Oferujemy do wynajęcia dwupoziomowy w pełni umeblowany i wyposażony apartament o powierzchni 140 m<sup>2</sup> -w bardzo wysokim standardzie wykończenia. Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze w kamienicy przy ul. Bankowej w Policach.

Na pierwszym poziomie (ok.100 m<sup>2</sup>) znajdują się:

- salon z jadalnią -wyposażony w barek, dwa TV LCD 52 cale i 32 cale, skórzane ekskluzywne meble firmy Kler, szklany stół i ławę,

- kuchnia wyposażona w całości wysokiej klasy sprzęt firmy Siemens oraz meble na wymiar, szklane przesuwne drzwi wraz z roletami na pilota z wyjściem na obszerny taras o powierzchni ok 40 m<sup>2</sup> -położony od strony południowej, bardzo nasłoneczniony i wyposażony w leżak i stół z krzesłami i fotelami na 8 osób,

- przestronna łazienka z nowoczesnym oświetleniem, dwiema umywalkami, toaletą, bidetem i dużą wanną z masażem,

- sypialnia z obszerną szafą typu Komandor, dużym skórzanym łóżem, TV LCD 32 cale,

- korytarz

Na drugim poziomie (ok. 40 m<sup>2</sup>) znajdują się:

- gabinet,

- pokój dziecięcy lub gościnny

- łazienka z umywalką, toaletą, bidetem, kabiną natryskową z masażami oraz pralnią.

Apartament wyposażony jest w instalację alarmową, przeciwpożarową, internet, telefon, telewizję satelitarną, pralkę, naczynia i odkurzacz.

Oprócz komfortu ogromnym atutem wynajęcia tego apartamentu jest BRAK dodatkowych opłat typu czynsz do spółdzielni lub wspólnoty.

Ogrzewanie gazowe -na pierwszym poziomie podłogowe, w sypialni i na drugim poziomie -grzejniki.

Do posesji przynależą trzy miejsca parkingowe, w tym jedno ogrodzone, mały ogródek oraz odrębna klatka schodowa.

Czynsz najmu wynosi 4.500 zł miesięcznie + prąd, gaz, woda -wg zużycia, śmieci. Kaucja dwumiesięczna. Najem okazjonalny na min. rok z możliwością przedłużenia. Preferowane rodziny z dziećmi, zwierzęta (jeden pies, jeden kot). Apartament dostępny od 01 sierpnia.

W sąsiedztwie znajdują się sklepy Żabka, delikatesy całodobowe, banki, poczta, postój taksówek, przystanek autobusowy, szkoły, przedszkole, do Szczecina 9 km.

Serdecznie polecam i zachęcam do prezentacji -nie zwlekaj, taka oferta nie będzie długo czekała na nowych najemców.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

numer oferty	424831
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	WYNAJEM
cena	4 500 PLN
miejsowość	POLICE
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	KAMIENICA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	140 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
piętro	2 / 2
rok budowy	2000
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
materiał	CEGLA
okna	PCV, Z ROLETAMI
typ kuchni	OTWARTA
ilość łazienek	2
przynależne	OGRÓDEK, TARAS
instalacje	TELEWIZJA KABLOWA, INTERNETOWA, TELEFONICZNA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE
zabezpieczenia	ALARM, DOMOFON



## Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



