

Apartament przy lesie z msc. postojowym Wiselka

IDEALNE DLA: OSÓB SZUKAJĄCYCH CISZY I PRYWATNOŚCI, MIŁOŚNIKÓW SPACERÓW I ROWERÓW, AMATORÓW GOLFA

Apartament:

- * powierzchnia 81,80 mkw. w skład której wchodzi:
 - bardzo przestronny umeblowany salon z częścią jadalną oraz aneksem kuchennym z oknami od strony zachodniej
 - umeblowana sypialnia od strony wschodniej z roletą zewnętrzną (prywatność)
 - duża łazienka z wanną, prysznicem, wc, bidetem oraz umywalką
- * przed wejściem taras z markizą elektryczną oraz ogródek
- * dodatkowo kilka metrów dalej do wyłącznego użytkowania (wpis w KW) przynależny cichy zakątek idealny na spotkania w gronie znajomych przy grillu itp. z domkiem narzędziowym, w którym można przechowywać choćby narzędzia, sprzęty plażowe i wodne, rowery?
- * ciepła woda i ogrzewanie z sieci lokalnej, ale obecni właściciele korzystają tylko i wyłącznie z zainstalowanych dodatkowo pod sufitem promienników podczerwieni, co jest dużo tańszą alternatywą a przy tym ma właściwości prozdrowotne
- * założona instalacja telewizji kablowej, a dodatkowo antena satelitarna
- * **prywatne miejsce parkingowe tuż obok apartamentu** płatne dodatkowo 50 tyś. (obligatoryjnie)
- * **całe wyposażenie pozostaje w cenie!**
- * **podgrzewany basen zewnętrzny i sauna w cenie!**

Lokalizacja:

Apartamenty Leśna 17 to obiekt wybudowany przez znanego szczecińskiego dewelopera Meritum. Inwestycja rozpoczęta w 2011 roku, natomiast budowa ostatniego pawilonu, w którym mieści się opisywana inwestycja to 2016 rok. Na terenie ośrodka znajduje się tylko 50 apartamentów o powierzchniach od 40 do 120 metrów i każdy posiada przynależne mu miejsce, a ponadto jest kilka miejsc ogólnodostępnych, dzięki czemu parkowanie nawet w środku lata nie nastrocza kłopotu także dla osób odwiedzających.

Na terenie zamkniętego ośrodka (brama na pilota, monitoring) znajduje się ogólnodostępny basen dla dorosłych oraz drugi? mniejszy? dla dzieci. Woda jest podgrzewana non stop w okresie od 1 maja do końca września. Kilka kroków dalej znajduje się także plac zabaw dla najmłodszych. Dorosli mogą korzystać z sauny oraz pralni, które podobnie jak basen są w cenie miesięcznego czynszu za apartament. Utrzymaniem części wspólnych zajmuje się firma zewnętrzna.

Okolica:

Kompleks zlokalizowany jest tuż pod lasem okalającym miejscowość, będącym częścią Wolińskiego Parku Narodowego. Dzięki lokalizacji na uboczu właściciele mogą być pewni spokojnego wypoczynku z dala od zgiełku. Otaczający to miejsce las jest także gwarancją, że obok nic już nie zostanie wybudowane. Wystarczy przejść przez zamykaną na klucz furtkę by po chwili znaleźć się na oficjalnie wytyczonym leśnym szlaku, których w okolicy jest całkiem sporo. Do plaży jest zaledwie kilometr, więc można się wybrać spacerem, a jeśli chcemy się tam znaleźć szybciej wystarczy wsiąść na rower. Plaża jest szeroka, a do tego prawie pusta nawet w środku lata, ponieważ turyści korzystają z miejskiego zejścia kilkaset metrów dalej?

numer oferty	424827
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 145 000 PLN
cena [m ²]	13 998 PLN
miejscowość	WISIELKA
rodzaj nieruchomości	APARTAMENTOWIEC
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	82 m ²
ilość pokoi	2
rok budowy	2016
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	1 500 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	BLOCZKI
okna	PCV
typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
ilość łazienek	1
przynależne	STAN.PARKINGOWE, OGRÓDEK, TARAS, SCHOWEK
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. WŁASNE,PROMIENNIK I PODCZERW
zabezpieczenia	OSIEDLE ZAMKNIĘTE, MONITORING



Dla miłośników Golfa prawie na wyciągnięcie ręki (3km) dostępny jest znany w całym województwie Klub Golfowy Amber Baltic (18 dołków, Championship Par 72).

Międzyzdroje pełne atrakcji są oddalone o zaledwie 9km, Świnoujście z przeprawą promową do Danii lub Szwecji oraz lotniskiem międzynarodowym Heringsdorf o 29km, a jeśli pojedziemy w drugą stronę to trafimy do urokliwego Międzywodzia (11km) lub popularnego Dziwnowa (17km).

Ważne:

- * pełna własność z Księgą Wieczystą bez obciążeń i służebności
- * istnieje możliwość wzięcia kredytu hipotecznego na zakup apartamentu, ponieważ posiada on status lokalu mieszkalnego

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





