

Lokal handlowo-usługowy z ogródkiem restauracyjnym

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży lokalu pod restaurację, usługi, sklep, biuro, z jednoczesną możliwością zamieszkania, zlokalizowanego w miejscowości Chojna.

LOKALIZACJA:

Lokal znajduje się w atrakcyjnej części Chojny, na ulicze gdzie znajduje się pasaż handlowy w sąsiedztwie wielu innych lokali usługowych, szkoła, internat oraz duża liczba miejsc parkingowych.

OPIS LOKALU:

Lokal o łącznej powierzchni **151 m²** składa się z trzech kondygnacji:

Parter (76 m²):

Sala sprzedaży/usług (około 65 m²): Duży open space z możliwością adaptacji do własnych potrzeb.

Aktualnie znajduje się tam kuchnia z meblami w zabudowie posiadająca markowe sprzęty AGD sprawna i gotowa do użytku.

Pomieszczenie posiada duże witryny idealne na wywieszenie reklam oraz wejście bezpośrednio z ulicy.

Dodatkowo z witryn mamy bezpośredni widok na przynależny do mieszkania ogródek restauracyjny przed lokalem idealny na potykaczkę, stoliki czy prywatne miejsca parkingowe.

Toaleta: Dostosowana do potrzeb użytkowników.

Klatka schodowa: Prowadząca na piętro.

Kotłownia: Wyposażona w piec na olej opałowy, z wyjściem na ogród (około 100 m²).

Piętro użytkowe (75 m²):

Trzy pomieszczenia mieszkalne/biurowe: Mogą pełnić funkcję sypialni, biur lub innych pomieszczeń według potrzeb.

Łazienka: Wyposażona w prysznic.

Toaleta: Dodatkowe udogodnienie dla mieszkańców lub pracowników.

Strych: Pomieszczenie wykończone deską, gotowe do adaptacji na dodatkowy pokój.

INNE ATUTY:

Lokal jest w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowy do natychmiastowego użytkowania. Z tyłu budynku znajduje się ogród o powierzchni około 100 m², co stanowi dodatkową przestrzeń do relaksu lub rekreacji. Przed lokalem znajduje się własnościowe miejsce o powierzchni około 20 m² do dowolnego wykorzystania.

numer oferty	424824
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	950 000 PLN
cena [m ²]	6 291 PLN
miejscowość	CHOJNA
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	151 m ²
rok budowy	2012
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
przynależne	GARAŻ
instalacje	KOMPUTEROWA



Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To doskonała oferta dla osób szukających przestrzeni do prowadzenia działalności gospodarczej z możliwością komfortowego zamieszkania w jednym miejscu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





