

Lokal 70m2 w Centrum, witryna, wejście z ulicy

Lokal o powierzchni 70,24m2 z dużą salą sprzedaży w Centrum Szczecina z dwoma wejściami, bezpośrednim wejściem z ulicy oraz z bramy.

Lokal zlokalizowany w bocznej ulicy, ze średnim ruchem pieszych, z miejscami parkingowymi w strefie płatnego parkowania oraz bliskim dostępem do komunikacji miejskiej.

Składa się z dużej sali sprzedaży 38,8m2, zaplecza/kuchni 8,7m2, przedsionka wc 3m2, wc 2,6m2, zaplecza 3,6m2, wiatrołapu 2,7m2, sieni 1,7m2 oraz korytarza 9m2.

Sala sprzedaży w standardzie bardzo dobrym, ściany wygładzone białe, terakota na podłodze, ładne drewniane belki pod sufitem. Instalacja alarmowa, dostęp do instalacji wodno-kanalizacyjnej, klimatyzacja.

Lokal pełnił funkcję usługowo-handlową, kiedyś gastronomiczną. Pozostałe mniejsze pomieszczenia do odświeżenia, oddzielone ściankami lekkiej konstrukcji, które powstały na potrzeby lokalu gastronomicznego pod wymogi sanepidu.

Wejście z ulicy do lokalu kilkoma schodkami, przez ładną drewnianą mahoniową witrynę.

Ogrzewanie gazowe piecem II obiegowym. Czynsz w wysokości 300zł/mc. Lokal nadaje się na każdą działalność, usługową, fryzjerską, biurową oraz gastronomiczną.

W przyszłości istnieje możliwość powiększenia powierzchni o w pełni funkcjonujący lokal użytkowy w podpiwniczeniu o pow. ok.40m2.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424811
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	460 000 PLN
cena [m ²]	6 549 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	70 m ²
ilość pokoi	4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE
zabezpieczenia	OCHRONA







