

Piękny dom na Warszawie

Planujesz skredytować to marzenie? zadzwoń.

Rezydencja wybudowana na podwójnej działce w znanej i cenionej części Warszawy. Tylko dla wymagających Klientów, uwaga zawiera większość udogodnień wymienianych na liście marzeń posiadaczy domów.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i częścią strychu, podzielony na strefy:

Dzienna /PARTER/ 169,45m²

Hol/wiatrołap
Korytarz
Pokój gościnny
WC
Gabinet
Łazienka dla gości
Kuchni z jadalnią
Salon z wyjściem na taras
Taras ok 12,5m²
GARAŻ z kanałem i bramą 5m- 54,45m²

Rekreacyjna strefa SPA/PIWNICA/ 151,55m²:

Sauna: mokra i sucha
Łazienka
Pralnia
Kotłownia
Strefa SPA z jacuzzi
Siłownia

Nocna /PIĘTRO +część zagospodarowanego poddasza/126,20m²:

Sypialnia z balkonem
Sypialnia dziecięca
Sypialnia z balkonem, garderobą, kominkiem i częścią strychu zaaranżowana na gabinet

Ogród z pełną infrastrukturą i strefą wypoczynku:

Domek wypoczynkowy z grillem
Kryty basen z podgrzewaną wodą (zasilanie z pieca z domu)
Drewnutnia/domek narzędziowy

Wartość samych **działek (pow.1692m²)** szacowana jest na około 1,5 mln zł.

Dom przeszedł remont wraz z odnowieniem elewacji 2 lata temu.

DLA KOGO?: dla dużej rodziny z dziećmi, rodziny dwupokoleniowej, idealny na mini pensjonat

DANE TECHNICZNE: dom wybudowany z porothermu (25cm), ocieplenie styropian/wełna mineralna, dachówka betonowa, w oknach rolety antywłamaniowe, okna drewniane, izolacja termiczna i akustyczna ze stypianu lub wełny, dach docieplony wełna mineralną

MEDIA: kanalizacja miejska, ogrzewanie i CW z pieca gazowego (amerykańskiej firmy Heat Master, z dużym zasobnikiem CW,

KOSZTY UTRZYMANIA: około 2000zł/m-c (średnio: gaz, prąd, woda), podatek od nieruchomości

Zapraszam na prezentację.

numer oferty	424808
nieruchomość	DOM
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 550 000 PLN
cena [m ²]	7 365 PLN
mięscowość	SZCZECIN
dzielnica	WARSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	WOLNO STOJĄCY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	482 m ²
powierzchnia użytkowa	482 m ²
powierzchnia działki	1 692 m ²
ilość pokoi	7
rok budowy	2009
rynek	WTÓRNY
standard	BARDZO WYSOKI
	STANDARD
materiał	CERAMIKA
ilość łazienek	4
przynależne	PIWNICA, GARAŻ
instalacje	KANALIZACJA
źródło C.W.	PIEC GAZOWY



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



