

## Łobez , 3 pokoje , centrum

### Lokalizacja

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny zlokalizowany na IV piętrze w bloku 4 piętrowym w centrum Łobza.

### Opis nieruchomości

Mieszkanie składa się z trzech pokoi w tym jeden z balkonem, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 60m<sup>2</sup>. Mieszkanie 10 lat temu przeszło generalny remont (wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna). Na podłodze panele oraz terakota. Do mieszkania przynależy piwnica. **Istnieje możliwość dokupienia dwóch garaży w cenie (45.000 zł za jeden).**

Czynsz administracyjny do spółdzielni wynosi ok 800 zł (w tym ogrzewanie, ścieki, zimna woda, fundusz remontowy) dodatkowo płatny prąd i gaz.

### Zalety nieruchomości

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, nie wymaga nakładów finansowych, miejsca parkingowe dostępne pod blokiem. **Z balkonu widok na panoramę miasta.**

W pobliżu liczne sklepy tj. Polo, Lidl, Rossmann, Żabka.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz prezentacją.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	424771
nieruchomość	MIESZKANIE
operacja	SPRZEDAŻ
cena	385 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	6 417 PLN
miejsowość	ŁOBEZ
rodzaj nieruchomości	NISKI BLOK
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	60 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	4 / 4
rok budowy	1975
rynek	WTÓRNY
czynsz administracyjny	800 PLN
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	WIELKA PŁYTA
okna	PCV
typ kuchni	ODDZIELNA
ilość łazienek	1
przynależne	GARAŻ, STAN.PARKINGOWE, STAN.PARKINGOWE NA ULICY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
zabezpieczenia	DOMOFON







