

Żdzary - działka z warunkami zabudowy

Oferta na wyłączność! Ofertą sprzedaży jest urokliwa działka położona w miejscowości Żdzary obok Goleniowa, z bliskim dostępem do drogi ekspresowej S3 i S6, a także z szybkim dojazdem do Szczecina lub lotniska Goleniów (SZZ).

Działka w kwadracie, o wymiarach ok. 35 metrów szerokości i 37,5 metrów długości. Brak planu miejscowego. Działka objęta studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Droga dojazdowa asfaltowa, ostatnie 150 metrów utwardzone destruktem asfaltowym. W drodze dostępne media: prąd, woda i kanalizacja (jeszcze bez odbiorów). Brak gazu w miejscowości. Gmina planuje doprowadzić do miejscowości przyłączy światłowodowe. Wokół działki liczne zabudowania jednorodzinne.

Według wydanych warunków zabudowy dla działki przewidziano następujące parametry techniczne:

- zabudowa wolnostojąca, maksymalnie dwie kondygnacje (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia zabudowy - 11,03%,
- powierzchnia biologicznie czynna - 50%,
- szerokość elewacji frontowej - 15,8m z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość zabudowy do 9,0 metrów do kalenicy,
- dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe z czytelną kalenicą o kącie nachylenia od 30° do 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
- kierunek kalenicy głównej względem frontu działki - równoległy lub prostopadły,
- 7 metrów nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi z frontu działki,
- działka położona częściowo na stanowisku archeologicznym AZP 27-08 26,

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	424767
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	125 000 PLN
cena [m ²]	95 PLN
miejscowość	ŻDZARY
lokalizacja	PRAWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	BUDOWLANA
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia działki	1 319 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	KWADRAT
długość działki	38
szerokość działki	35



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



